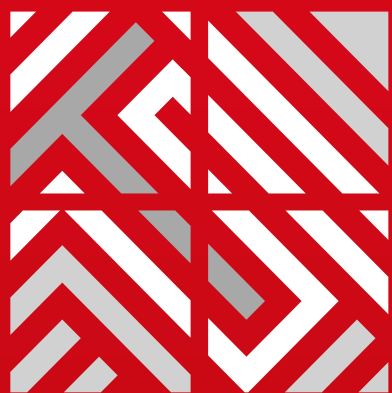
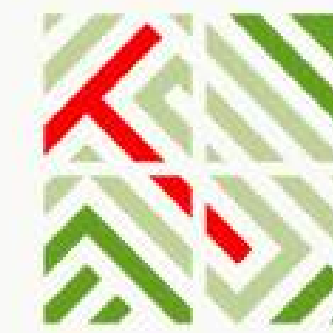




PRESENTAN:



TIERRALINDA
del Valle
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



TIERRALINDA
del Valle



COLPATRIA
CONSTRUCTORA



UBICACIÓN



Calle 47b y 48 entre carreras 122 y 123 al sur de Cali.
Sector de Universidades.

Cerca a:

Centros educativos:

- UNIVERSIDAD JAVERIANA
- UNIVERSIDAD ICESI
- UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

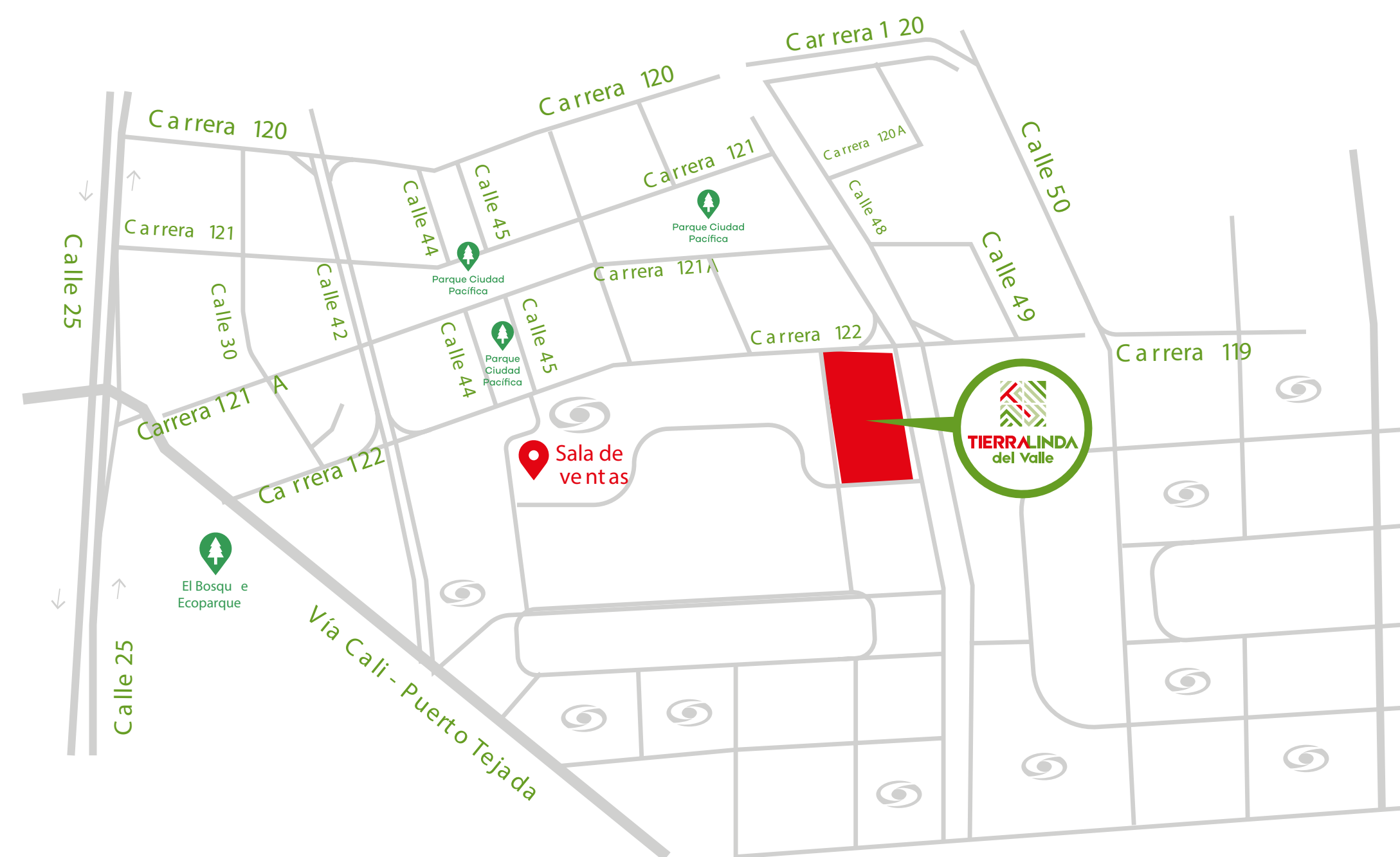
Centros comerciales:

- JARDÍN PLAZA
- PRICESMART

Centros recreativos

Clínicas:

- CLÍNICA DEL VALLE





El paisajismo de los predios vecinos al proyecto, que se aprecia en todas las piezas publicitarias, solo son una representación artística y no compromete a CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S., dado que no son predios vinculados al proyecto en venta. Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño.



CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

El proyecto cuenta con 3 etapas constructivas. 2 torres en cada etapa, para un total de 6 torres de 11 pisos y 4 apartamentos por piso que suman un total de 264 unidades de vivienda. El proyecto es tipo NO VIS y contara con una zonas destinada para comercio con alrededor de 18 locales comerciales y será estrato 4*

*Estrato socioeconómico es 4 (cuatro) en el mismo provisional asignado por la Alcaldía Municipal, a través de su Secretaría de Planeación y podrá ser modificado por parte de la autoridad competente.

SITIOS DE INTERÉS:

PRICESMART

Jardín
Plaza
Sencillamente lo mejor

Fachada



Paisajismo de los predios vecinos al proyecto, que se aprecia en todas las piezas publicitarias, solo son una representación artística y no compromete a CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S., dado que no son predios vinculados al proyecto en venta. Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento

ETAPA 3

2 torres (torre 5 y torre 6)

Total Unidades Etapa 3: 88

No. de Torres: 2

No. de Pisos: 11

Tipologías: 3 (A, B Y B1)

No. Parqueaderos:

88 RESIDENTES en el Edificio de Parqueaderos

22 VISITANTES en Superficie de Primer Piso

Parqueaderos comunales:

bienes comunes de uso exclusivo que serán asignados a las unidades privadas para el uso exclusivo del propietario de dicha unidad.



PLANTA GENERAL



El paisajismo de los predios vecinos al proyecto, solo son una representación artística y no compromete a CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S., dado que no son predios vinculados al proyecto en venta. Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Los planos presentados son representaciones gráficas preliminares y están sujetos a cambios durante la fase de diseño y construcción del proyecto.

Plazoleta



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas de las zonas comunes (como salón de juegos, piscina, gimnasio, salón infantil, lobby, salón social y terraza) son de carácter ilustrativo y de referencia.

...

ZONAS SOCIALES

ETAPA 1

-  Portería con Lobby (cocineta, baño)
-  Tanque de Reserva
-  Planta Eléctrica
-  Sendero Peatonal Recreativo
-  Gimnasio
-  Coworking

ETAPA 2

-  Piscina para Adultos y Niños
-  Parque Infantil
-  BBQ en Terraza
-  Salón Social
-  Salón de Juegos
-  Zona de Mascotas

ETAPA 3

-  Locales Comerciales



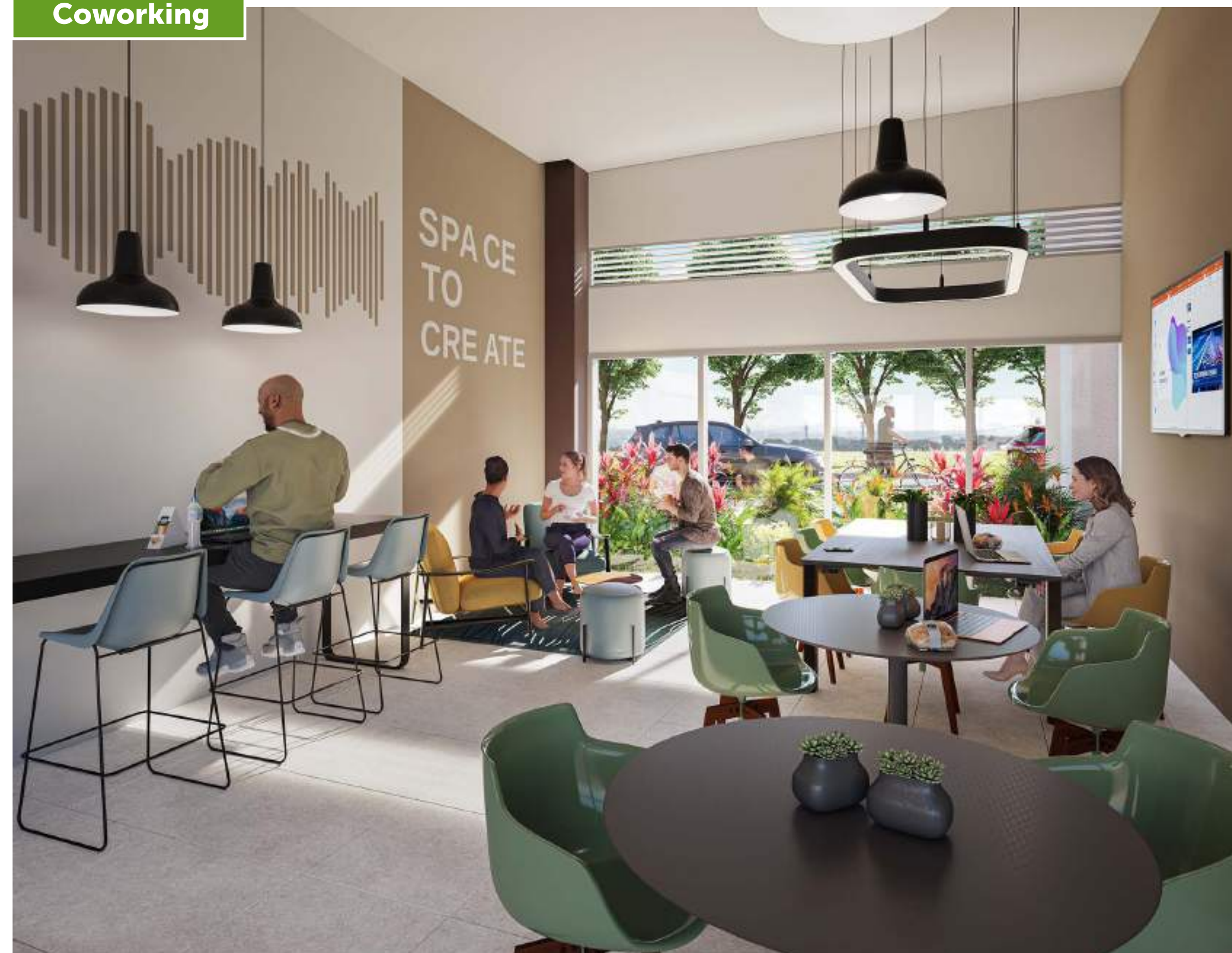
Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas de las zonas comunes (como salón de juegos, piscina, gimnasio, salón infantil, lobby, salón social y terraza) son de carácter ilustrativo y de referencia.



Gimnasio



Coworking



Piscina para adultos y niños



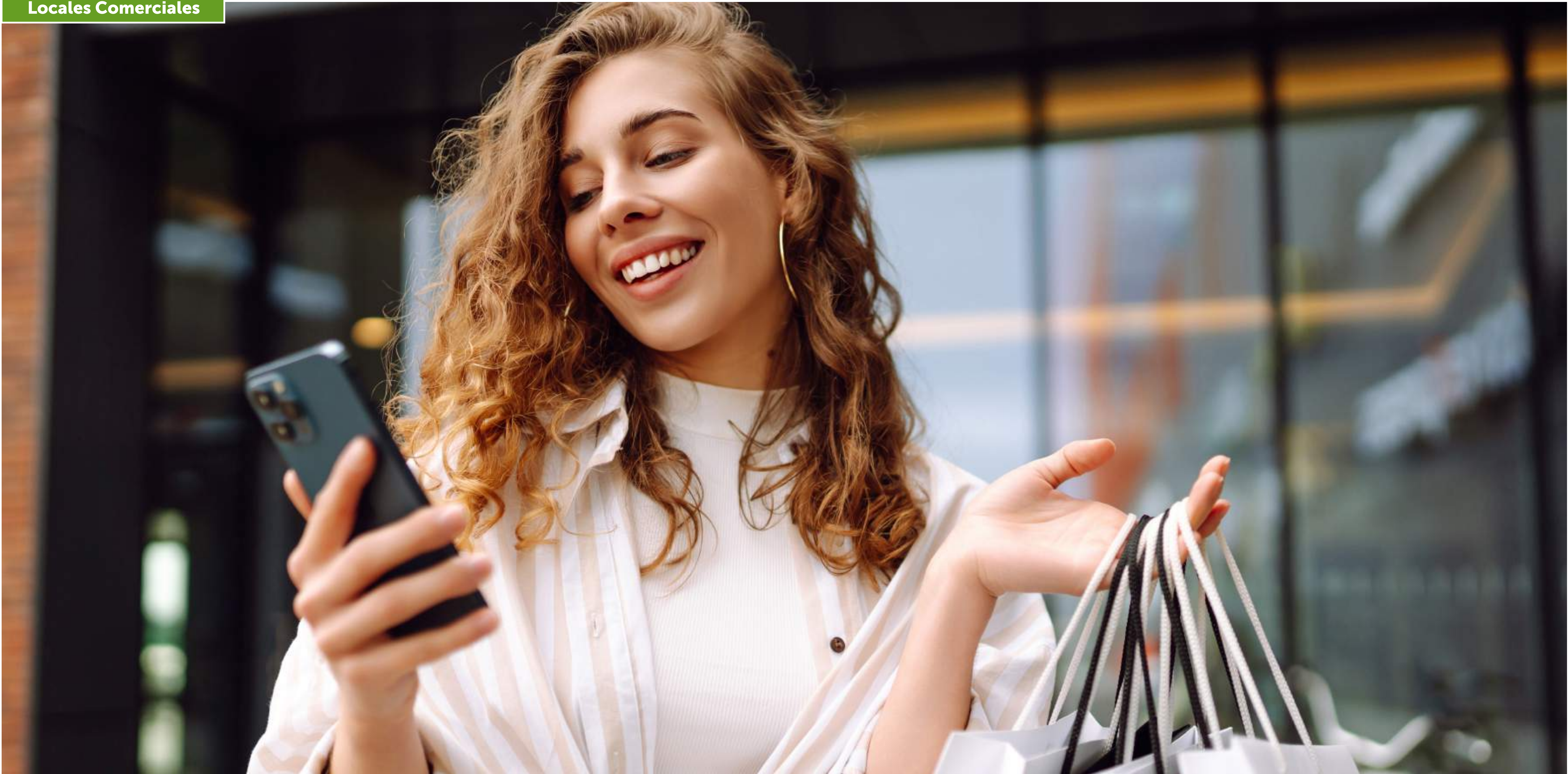
Parque infantil



Salón social



Locales Comerciales





APTOS DE 3 ALCOBAS

Imagen de referencia

APTO. TIPO A

Obra gris



Acceso ▲

Área Total Construida:
73,27 m²

Área privada apto:
61,99 m²

Área privada del balcón:
3,61 m²

Área común:
7,67 m²

Área común de uso
exclusivo: 1,13 m²

- 1 Alcoba Principal
- 1 Alcoba Auxiliares
- 1 Espacio Disponible para Alcoba o Estudio
- 2 Baños
- Zona de Ropas
- Sala Comedor
- Cocina Abierta
- Balcón

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Los planos presentados son representaciones gráficas preliminares y están sujetos a cambios durante la fase de diseño y construcción del proyecto. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica.

Plus



Acceso ▲

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Los planos presentados son representaciones gráficas preliminares y están sujetos a cambios durante la fase de diseño y construcción del proyecto. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica.

APTO. TIPO B

Área Total Construida:
83,78 m²

Área privada apto:
69,71 m²

Área privada del balcón:
5,02 m²

Área común: 9,05 m²

Área común de uso
exclusivo: 1,14 m²

- 1 Alcoba Principal
- 2 Alcobas Auxiliares
- 2 Baños
- Estudio
- Zona de Ropas
- Sala Comedor
- Cocina Abierta
- Balcón

Obra gris



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Los planos presentados son representaciones gráficas preliminares y están sujetos a cambios durante la fase de diseño y construcción del proyecto. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica.

Plus



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Los planos presentados son representaciones gráficas preliminares y están sujetos a cambios durante la fase de diseño y construcción del proyecto. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica.

APTO. TIPO B1

Área Total Construida:
83,78 m²

Área privada apto:
69,71 m²

Área privada del balcón:
5,02 m²

Área común: 9,05 m²

Área común de uso
exclusivo: 1,14 m²

- 1 Alcoba Principal
- 2 Alcobas Auxiliares
- 2 Baños
- Estudio
- Zona de Ropas
- Sala Comedor
- Cocina Abierta
- Balcón

Obra gris



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Los planos presentados son representaciones gráficas preliminares y están sujetos a cambios durante la fase de diseño y construcción del proyecto. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica.

Plus



Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. Los planos presentados son representaciones gráficas preliminares y están sujetos a cambios durante la fase de diseño y construcción del proyecto. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica.













Ingresa aquí a
jminmobiliaria.co

  @jminmobiliariaoficial

Claudia Sanchez

  **3174270603**

José David Valencia

  **3166932125**

Carolina Hernández

  **3176678874**

