



# BOSQUES

## DE BOCHALEMA



**COLPATRIA**  
CONSTRUCTORA



• • • [constructoracolpatria.com](http://constructoracolpatria.com)



MÁS ESPACIOS  
PARA DISFRUTAR  
EN FAMILIA





...

UBICACIÓN

≡

CRA 112 CON CALLE 28 Cali. Colombia

Cerca al centro comercial VALLE DEL LILI, centro comercial JARDÍN PLAZA, PRICESMART, UNICENTRO, MAKRO, colegios PIO XII, SAGRADO CORAZÓN, INCOLBALLET, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA, LA SAN MARTÍN, UNIVERSIDAD DEL VALLE entre otras muchas más, nuevas y amplias vías de acceso, estaciones de transporte MIO.



×



Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.





# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Total unidades: 168

No. de torres: 4

No. de pisos: 7

Aptos por piso: 6

Tipologías: 5



## SITIOS DE INTERÉS:







Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



# ZONAS COMUNES



-  Zona deportiva
-  Juegos infantiles
-  Plazoleta
-  Zona BBQ
-  Parque de mascotas
-  Piscina adultos y niños

-  Acuaparque para niños
-  Sendero de trote
-  Puntos biosaludables
-  Gimnasio
-  Salón de juegos
-  Salón social



Zona BBQ

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.





Cancha



Biosaludable







Parque infantil

























Salón de juegos



Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.





# APTOS DE 3 ALCOBAS

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.





# APTO. TIPO A

**Área Total**  
**Construida: 94,34 m<sup>2</sup>**  
Incluido balcón

**Área Privada**  
83,65 m<sup>2</sup>

- 1 alcoba ppal.
- 2 alcobas auxiliares
- 3 baños
- Zona de ropas
- Balcón
- Estar de TV
- Zona social
- Cocina abierta



Acceso



Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



# APTO. TIPO A1

**Área Total**  
**Construida: 94,88 m<sup>2</sup>**  
Incluido balcón

**Área Privada:**  
83,85 m<sup>2</sup>

- 1 alcoba ppal.
- 2 alcobas auxiliares
- 3 baños
- Zona de ropas
- Balcón
- Estar de TV
- Zona social
- Cocina abierta



Acceso



**Realiza aquí  
un tour virtual**



Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.





# APTO. TIPO B

**Área Total  
Construida: 78,22 m2**  
Incluido balcón

**Área Privada:**  
69,06 m2

- 1 alcoba ppal.
- 2 alcobas auxiliares
- 2 baños
- Zona de ropas
- Balcón
- Estudio
- Zona social
- Cocina abierta

Acceso



# APTO. TIPO C

**Área Total  
Construida: 79,67 m2**  
Incluido balcón

**Área Privada:**  
70,28 m2

- 1 alcoba ppal.
- 2 alcobas auxiliares
- 2 baños
- Zona de ropas
- Balcón
- Zona social
- Cocina abierta

Acceso







# APTO. TIPO D

Área Total  
Construida: 71,94 m2  
Incluido balcón

Área Privada:  
63,84 m2

- 1 alcoba ppal.
- 2 alcobas auxiliares
- 2 baños
- Zona de ropas
- Balcón
- Zona social
- Cocina abierta



Acceso



Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.

Apto tipo A1



Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.





Apto tipo A1

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.

Apto tipo A1



Apto tipo A1



Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



Ingresa aquí a  
**jminmobiliaria.co**

  @jminmobiliariaoficial

**Claudia Sanchez**

  **3174270603**

**José David Valencia**

  **3166932125**

**Carolina Hernández**

  **3176678874**



Todo es Posible

Bogotá 643 90 66 Línea gratuita resto del país 01 8000 11 90 80 / Colombia - México - Perú  
Vivienda – Empresarial y Comercio – Infraestructura y Concesiones – Otras Edificaciones

