

SAONA
APARTAMENTOS



TUDO UN PRIVILEGIO



SAONA, más que un proyecto, es el hogar que quieres, con amplias zonas verdes, parques, ciclorutas, vías de acceso, colegios y universidades cerca a ti y a tu familia para vivir con bienestar en uno de los sectores más exclusivos de la ciudad.

El clima excepcional gracias a la cercanía de las reservas naturales te llevará a otro nivel de confort y privilegio.

En la torre 2 encontrarás 13 pisos con 4 apartamentos en cada uno de ellos y 2 apartamentos en el piso 13, para un total 50 apartamentos con excelente distribución.



SITIOS DE INTERÉS



Centro comercial Palmas mall



Iglesia de la transfiguración



Centro comercial Unicentro



Club campestre



Vista hacia los farallones de Cali

EXPERIMENTA EL BIENESTAR DEL PRIVILEGIO



PISCINA



SALÓN SOCIAL



ESTUDIO



TEATRINO

Un paisaje privilegiado
para disfrutar
cuando quieras.



COMODIDADES PARA TODA LA FAMILIA

Mayor facilidad de acceso a:



Gimnasio



Turco



Sauna



Área de
recuperación



Duchas



Baños



Vestier



Espacio
para cinema



Sala de
negocios



Sala juegos
de niños



Sala juegos
de mesas



2 Salones
comunales



Piscina
de niños



Piscina
para adultos



Zonas
recreativas



Parqueadero
doble lineal

3 para los aptos
de áreas más grandes*



Tipo 40

Área construida
171,67 m²*

Área privada
149,18 m²*



Tipo 45

Área construida
170,78 m²*

Área privada
149,18 m²*



Tipo 46

Área construida
139,71 m²*

Área privada
123,07 m²*



Información del proyecto



Estrato socioeconómico

El proyecto tendrá una estratificación estimada 6 aproximadamente*.

Etapas y zonas comunes que se entregan en cada una**

ETAPA	ENTREGA ESTIMADA	ZONAS COMUNES POR ETAPA
Etapas 1	Semestre 1 - 2024	Portería. planta de emergencia. piscina. zona parcial de parqueaderos en sótano que corresponda.
Etapas 2	Semestre 1 - 2025	Club House, Zona Parcial de parqueaderos en sótano que corresponda.

Cuota de administración

Valor promedio estimado

Se estima el costo de administración de \$3.800 a \$4.000 por metro cuadrado de área construida del inmueble**.

Características de la zona de parqueaderos

Los parqueaderos quedan distribuidos de la siguiente manera:

3 Parqueaderos por apartamento; 2 en línea y uno sencillo para las tipologías 35, 40, 45 y 50.

3 Parqueaderos por apartamento en paralelo para las tipologías 47, 48 y 50.

2 Parqueaderos por apartamento en línea para las tipologías 38, 39, 41, 42, 43, 44, 46, 49, 51, 53 y 54 a excepción de los apartamentos 509 y 911 que son 2 parqueaderos en paralelo.

2 Parqueaderos por apartamento en paralelo para las tipologías 34, 36 y 37.

Un depósito en zona común de uso exclusivo en sótanos.

34 parqueaderos comunes destinados para uso de los visitantes en sótano

*El estrato socioeconómico puede sufrir modificaciones por decisiones de las autoridades municipales. **La fecha de entrega tanto de las zonas comunes como de las unidades se definirá a partir de la licencia de construcción y sus modificaciones y el cumplimiento del punto de equilibrio en ventas ***La cuota de administración puede presentar variación al momento de la entrega del inmueble producto del cálculo total de las expensas comunes según definición de la administración del conjunto.



¿Quieres una cita con un asesor?

3160878103

Todas las perspectivas, renders y/o planos presentados en esta presentación son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones; las imágenes contienen mobiliario, elementos decorativos o de ambientación que no hacen parte del proyecto. Para más información, deberá remitirse a las especificaciones técnicas del proyecto. La calidad, tipos y precios de acabados cambian dependiendo de las preferencias del consumidor. El precio del inmueble está sujeto a la disponibilidad de inventario en el momento de la cotización; en caso de inexistencia se entregarán los precios vigentes. Los precios varían según la ubicación del inmueble y podrán ser objeto de ajustes en el tiempo. Los descuentos están expresados en un rango "hasta" y su monto o porcentaje puede variar dependiendo del área, ubicación del inmueble y condiciones de pago. El descuento no es reembolsable, canjeable o transferible, tampoco se pueden convertir en efectivo. Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio. Recuerde que todos nuestros inmuebles están cubiertos por las garantías establecidas por la ley. El proyecto está sujeto al cumplimiento de punto de equilibrio en ventas y puede sufrir modificaciones por situaciones ajenas a MARVAL. Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o fuerza mayor. Referencias a Parqueadero cubierto o al aire libre según el caso; su destinación, en caso de estar ubicados en zonas de uso exclusivo puede ser variada por determinación de la copropiedad con mayoría superior al 70% de la misma. El valor establecido como cuota de administración provisional es aproximado y podrá sufrir cambios producto de una decisión de la Asamblea de Copropietarios definitiva, el estrato del proyecto está por definir por la autoridad competente, una vez lo determinen se informará sobre el mismo, para conocer un estimado del valor de la administración y del estrato del proyecto remítase a la especificación técnica del proyecto. Si el proyecto se desarrolla por etapas, las fechas estimadas de entrega se estipularán en el formato de especificaciones técnicas de construcción de cada proyecto. Para conocer más especificaciones, consulta tu asesor Marval.