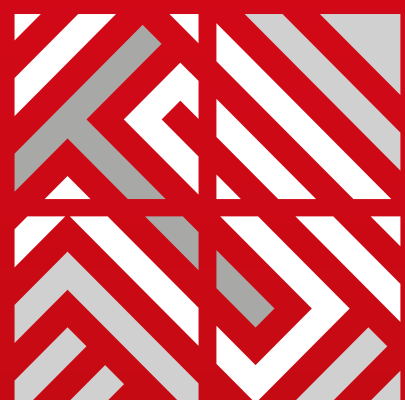




PRESENTA:



TIERRALINDA
del Río

APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



TIERRALINDA
del Río
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



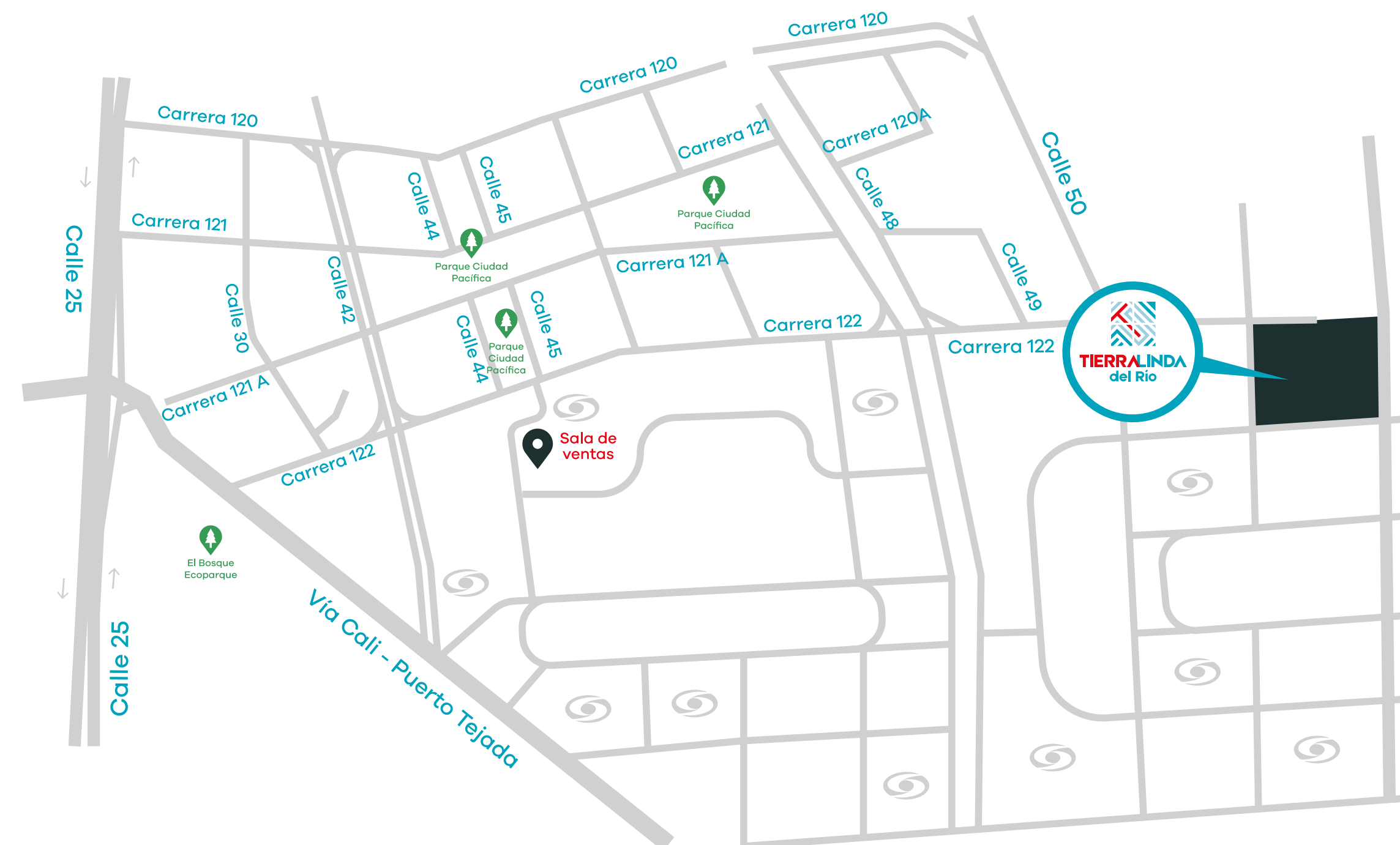
COLPATRIA
CONSTRUCTORA

UBICACIÓN

Entre Cra. 122 - Cra. 123 y Calle 53 - Calle 51
al sur de Cali

Cerca a:

- Universidad San Martín
- Universidad de Buenaventura
- Universidad Icesi
- Universidad Javeriana
- Universidad Autónoma
- Price Smart
- Ciudad Pacífica





PLANTA GENERAL





Imagen ilustrativa fachada general del proyecto, en proceso puede variar. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 150 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Total unidades: 704
No. de torres: 8
No. de pisos: 11

Aptos por piso: 4
Tipologías: 8

SITIOS DE INTERÉS:





Imagen ilustrativa fachada general del proyecto, en proceso puede variar. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 150 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.

ZONAS SOCIALES

Etapa 1

-  Portería Lobby
-  Salón Comunal
-  Plazoleta
-  Cancha Recreativa
-  Juegos Infantiles
-  Espacio de Gimnasio (Cerrado)
-  Sendero Peatonal Recreativo

Etapa 2

-  Piscina para adultos y niños con su respectiva zona de servicios.
-  Zona de Mascotas
- Entre Otras

Salón comunal



Imagen de referencia

Piscina para adultos y niños

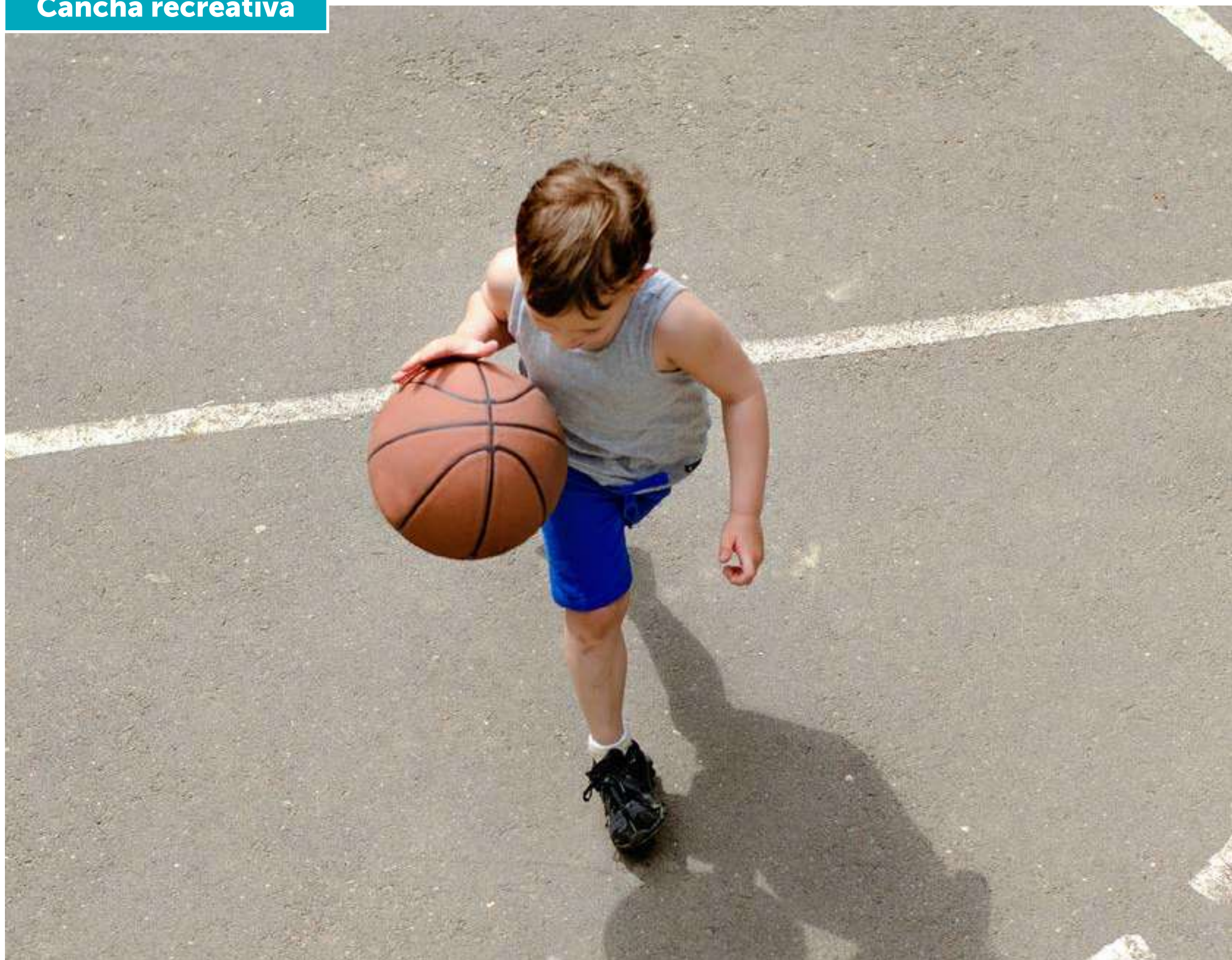


Juegos infantiles



Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 150 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.

Cancha recreativa



Espacio de gimnasio







**APTOS. DE
1 y 2 ALCOBAS**

APTO. TIPO A

**Área Total
Construida: 62.36 m²**

Área Privada Apto:
51.75 m²

Área Privada del
Balcón: 3.02 m²

Área Común: 7.59 m²

- 1 Alcoba Ppal.
- 1 Alcoba Auxiliar
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón



Acceso



**Realiza aquí
un tour virtual**

Opción con acabados

Obra gris

**Área Total
Construida: 62.36 m²**

Área Privada Apto:
51.75 m²

Área Privada del
Balcón: 3.02 m²

Área Común: 7.59 m²

- 1 Alcoba Ppal.
- 1 Alcoba Auxiliar
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón



Acceso

APTO. TIPO B

**Área Total
Construida: 52.01 m²**

Área privada apto:
45.36 m²

Área común: 6.65 m²

- 1 Alcoba Ppal.
- 1 Alcoba Auxiliar
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina



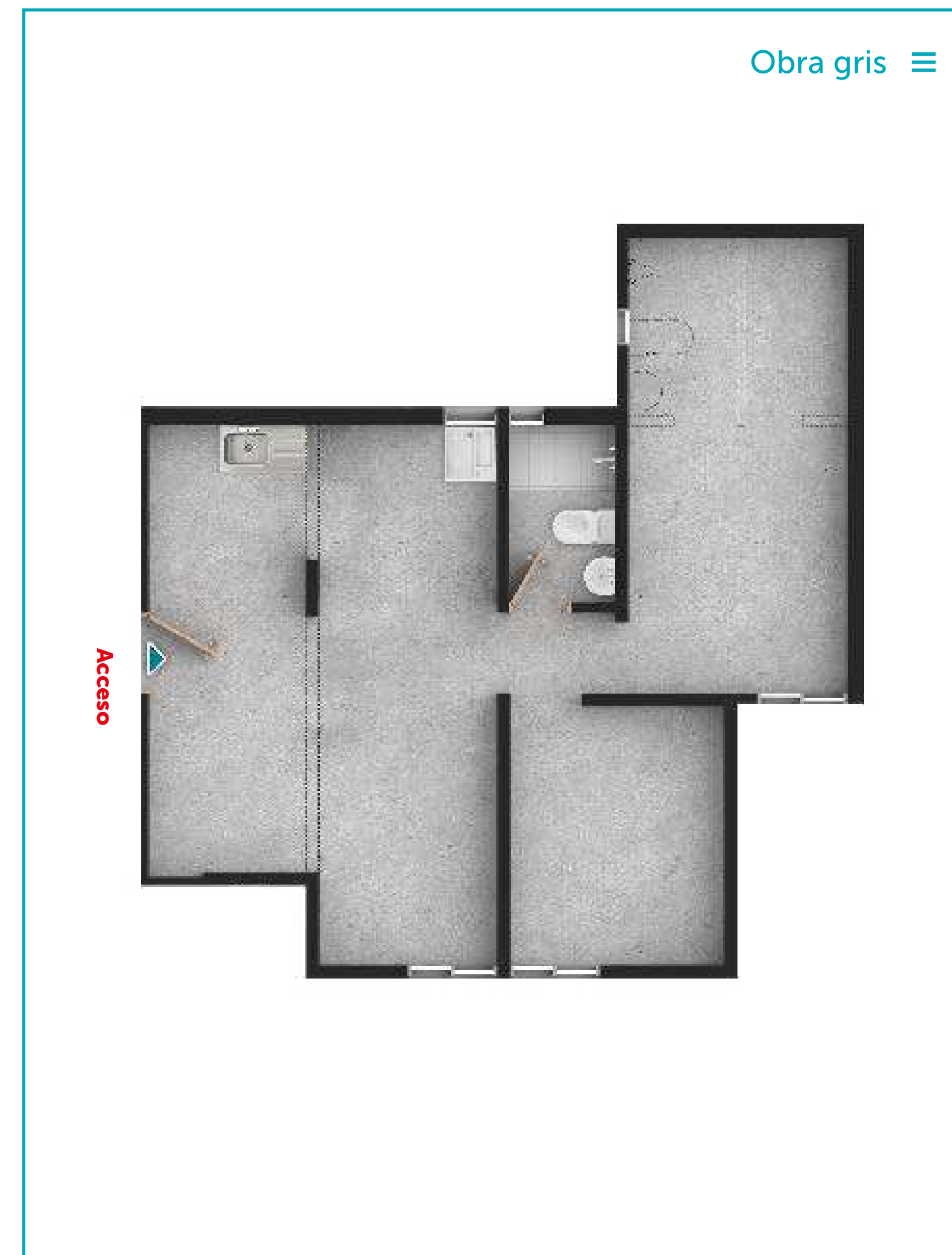
Obra gris ≡

**Área Total
Construida: 52.01 m²**

Área Privada Apto:
45.36 m²

Área Común: 6.65 m²

- 1 Alcoba Ppal.
- 1 Alcoba Auxiliar
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina



APTO. TIPO C

**Área Total
Construida: 45.94 m²**

Área Privada Apto:
37.33 m²

Área Privada del
Balcón: 3.02 m²

Área Común: 5.59 m²

- 1 Alcoba Ppal.
- 1 Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón

Opción con acabados ☰



Obra gris ☰

**Área Total
Construida: 45.94 m²**

Área Privada Apto:
37.33 m²

Área Privada del
Balcón: 3.02 m²

Área Común: 5.59 m²

- 1 Alcoba Ppal.
- 1 Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón



APTO. TIPO D

**Área Total
Construida: 55.44 m²**

Área Privada Apto:
47.15 m²

Área Privada del
Balcón: 1.25 m²

Área Común: 7.04 m²

- 1 Alcoba Ppal.
- 1 Alcoba Auxiliar
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón



Opción con acabados ≡

Acceso

Obra gris ≡



Acceso

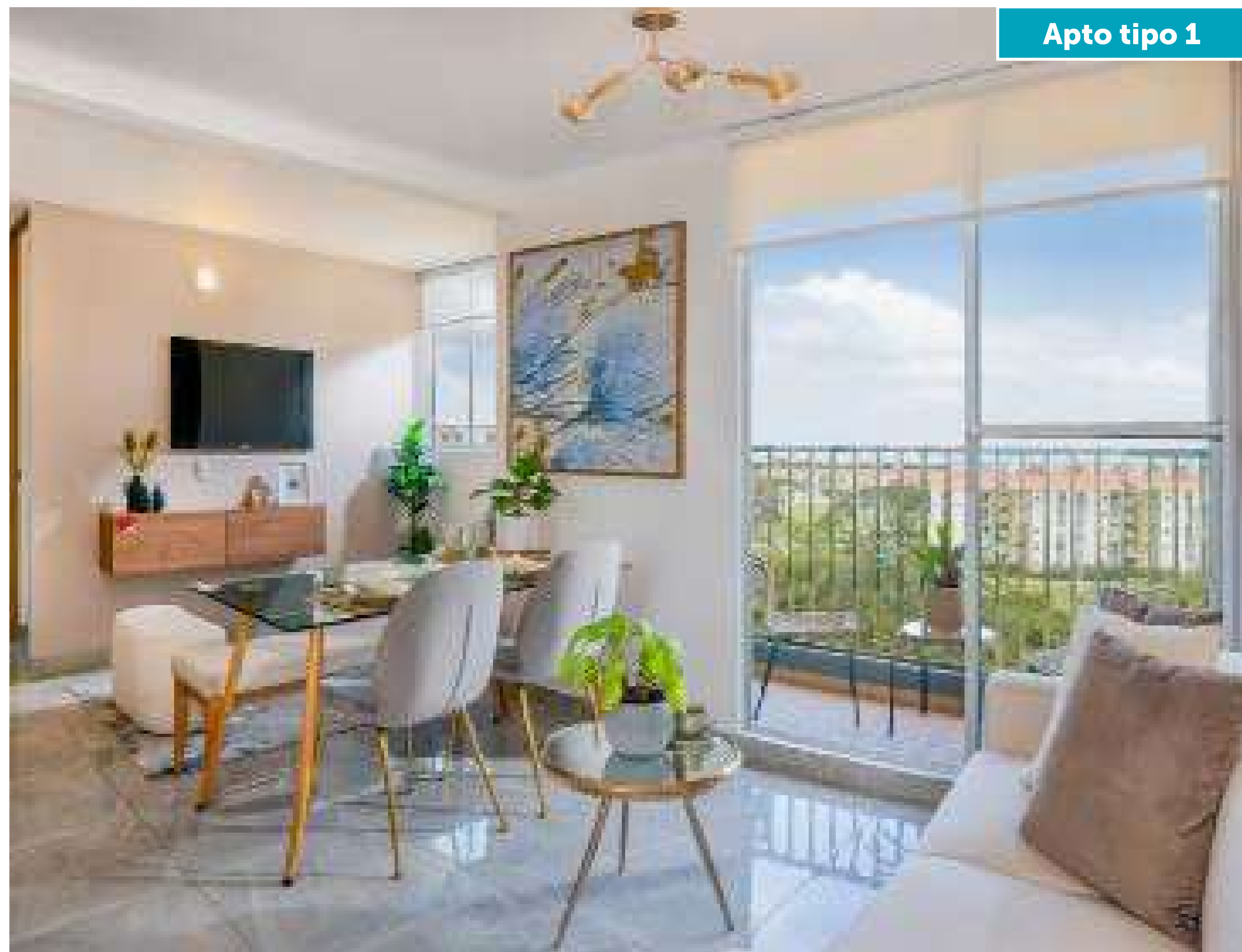
**Área Total
Construida: 55.43 m²**

Área Privada Apto:
47.15 m²

Área Privada del
Balcón: 2.37 m²

Área Común: 5.91 m²

- 1 Alcoba Ppal.
- 1 Alcoba Auxiliar
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón



Apto tipo 1

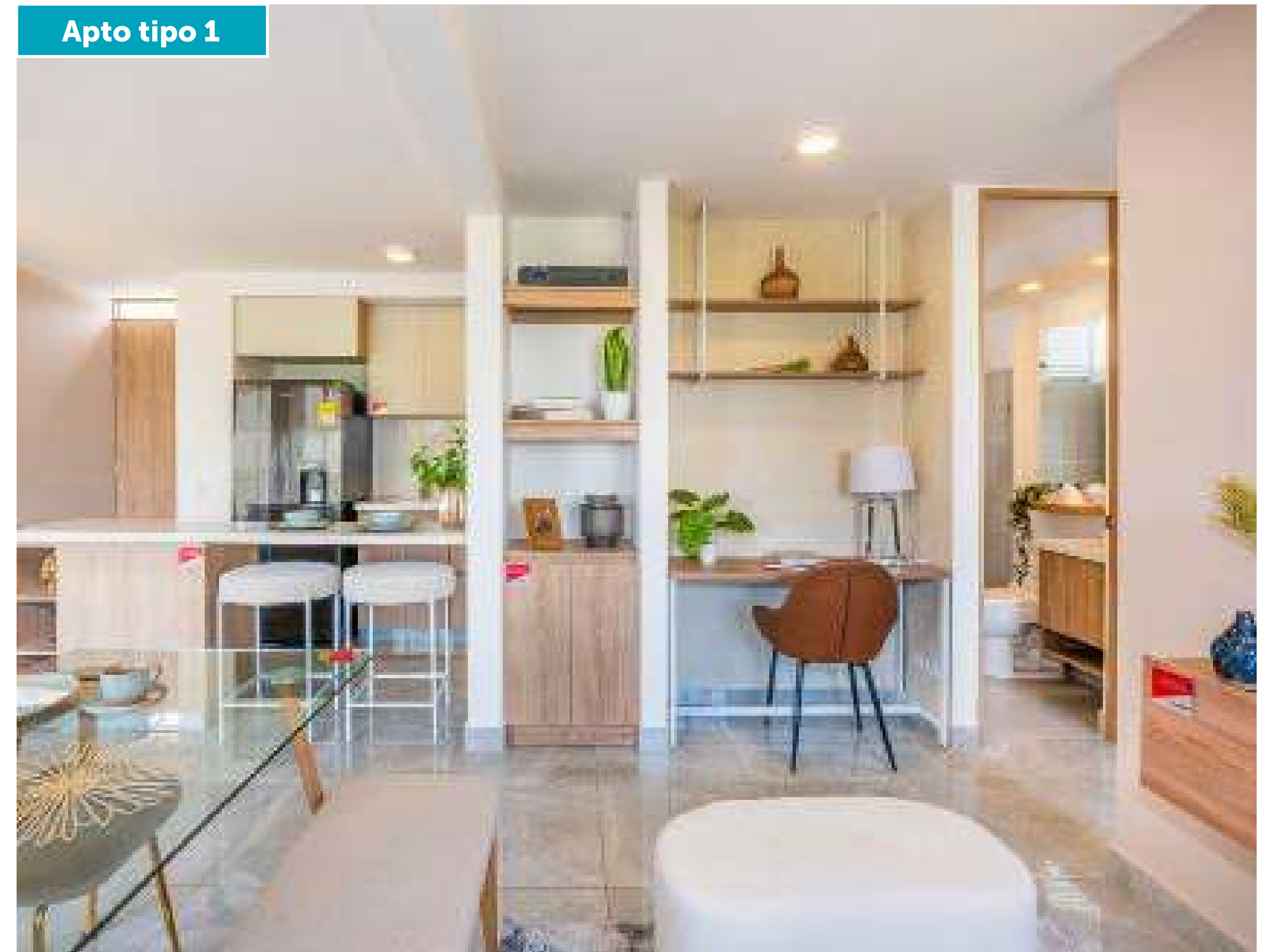


Apto tipo 1



Apto tipo 1

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



Apto tipo 1

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



Apto tipo 1

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



Apto tipo 1

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



Apto tipo 1

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



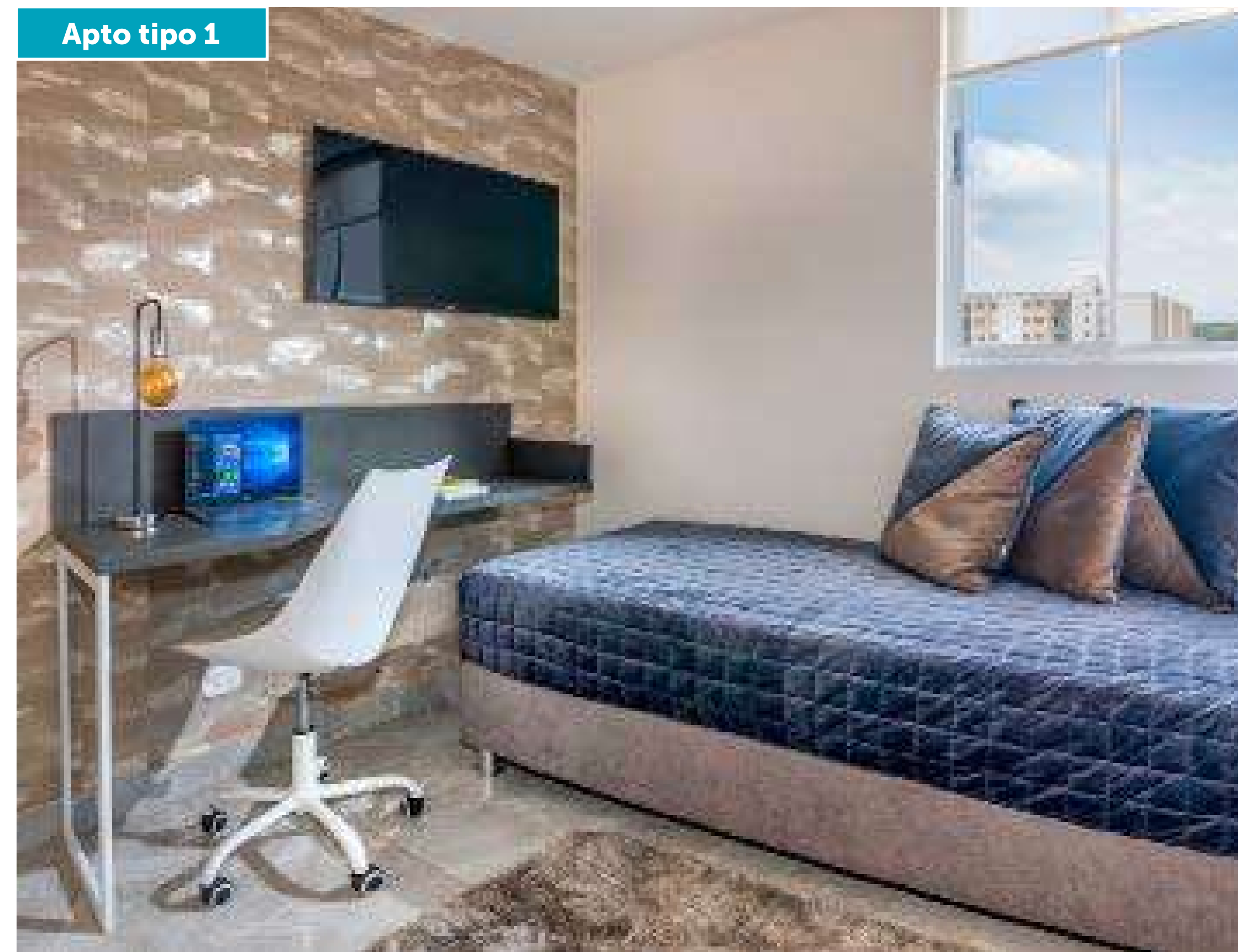
Apto tipo 1

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



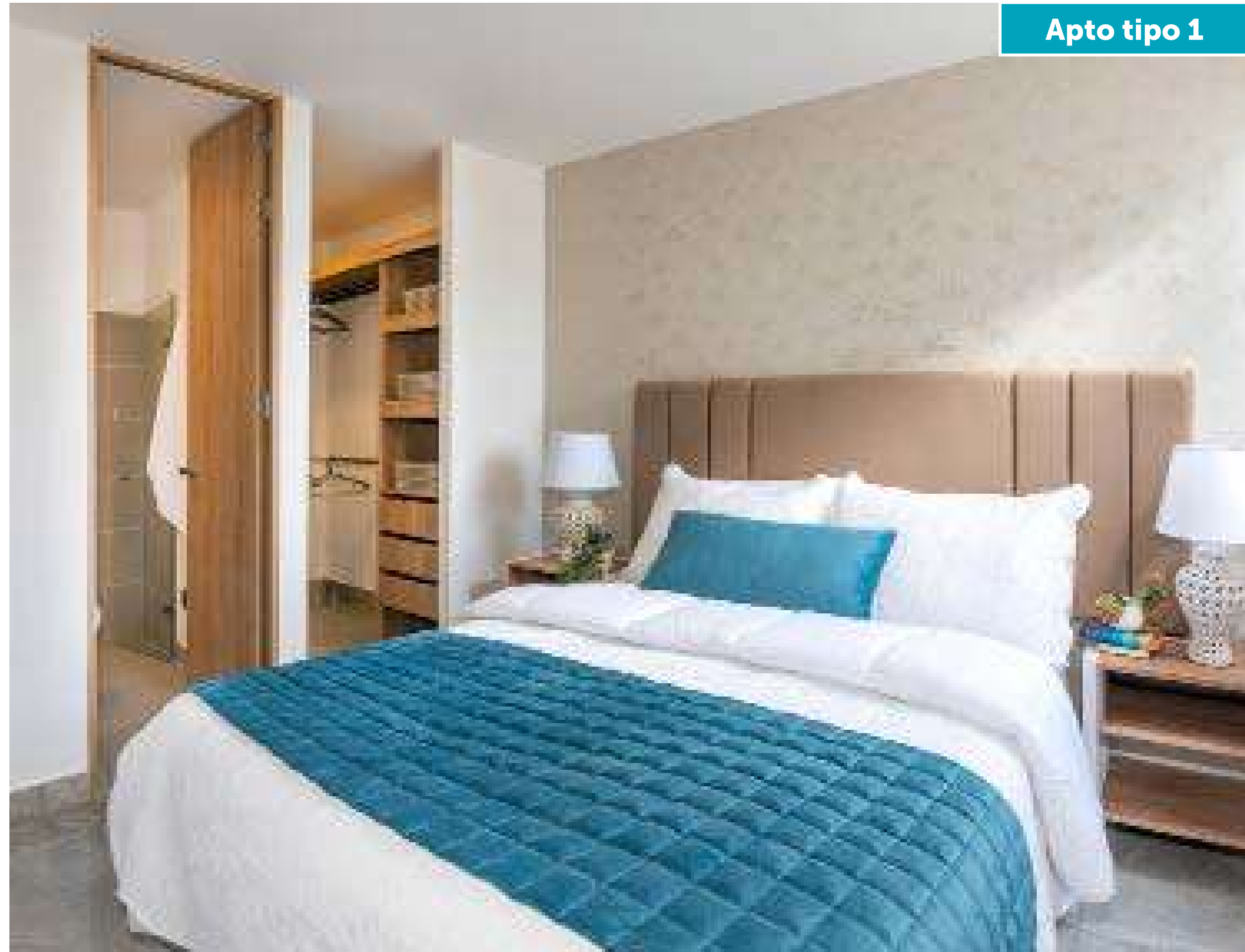
Apto tipo 1

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



Apto tipo 1

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área provada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Aplica para todo este documento.



Apto tipo 1



Apto tipo 1

Ingresa aquí a

constructoracolpatria.com

SALA DE VENTAS:

**Cra. 122 entre Cl. 44 y 45 • Barrio Ciudad Pacífica
Cali, Valle del Cauca**

f @constructoracolpatria

🗨️ Tierra Linda del Río

601 746 3290



Todo es Posible

Bogotá 643 90 66 Línea gratuita resto del país 01 8000 11 90 80 / Colombia - México - Perú
Vivienda - Empresarial y Comercio - Infraestructura y Concesiones - Otras Edificaciones

