

¿Te atreves a empezar tu nueva
vida al Sur de Cali?



ATRIO de PANCE

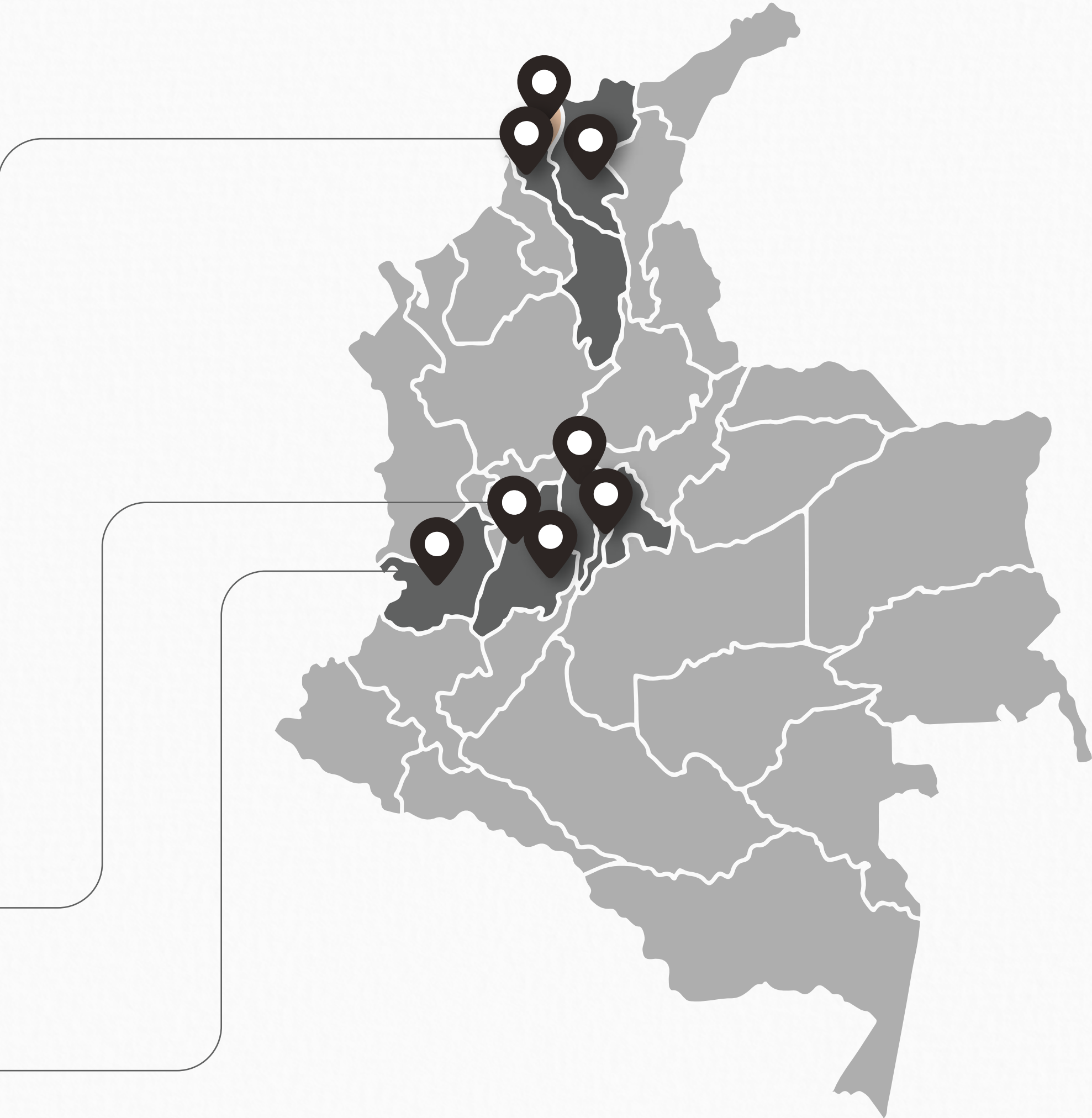
Ubicación privilegiada en el **exclusivo barrio de Pance**,
a solo minutos de la nueva zona gastronómica de la ciudad,
colegios, universidades, zonas deportivas y mucho más.

Somos una empresa líder en el desarrollo de proyectos de construcción, con más de

34 AÑOS DE EXPERIENCIA
y más de 56,000 familias satisfechas.

A lo largo de tres décadas, hemos **transformado espacios y entregado viviendas de calidad** en todo el país:

Región Caribe
Cartagena, Barranquilla y Soledad
Región Andina
Bogotá y Sabana, Girardot, Fusagasugá, Ibagué y Villeta
Región Pacífica
Cali



Atrévete a vivir la vida que
quieres al sur de Cali en

ATRIO de PANCE

Donde disfrutaras de **más**
de 10 zonas sociales.

Apartamentos

DESDE

HASTA

52M² **72M²**

ÁREA CONSTRUIDA

Cali, Valle del Cauca



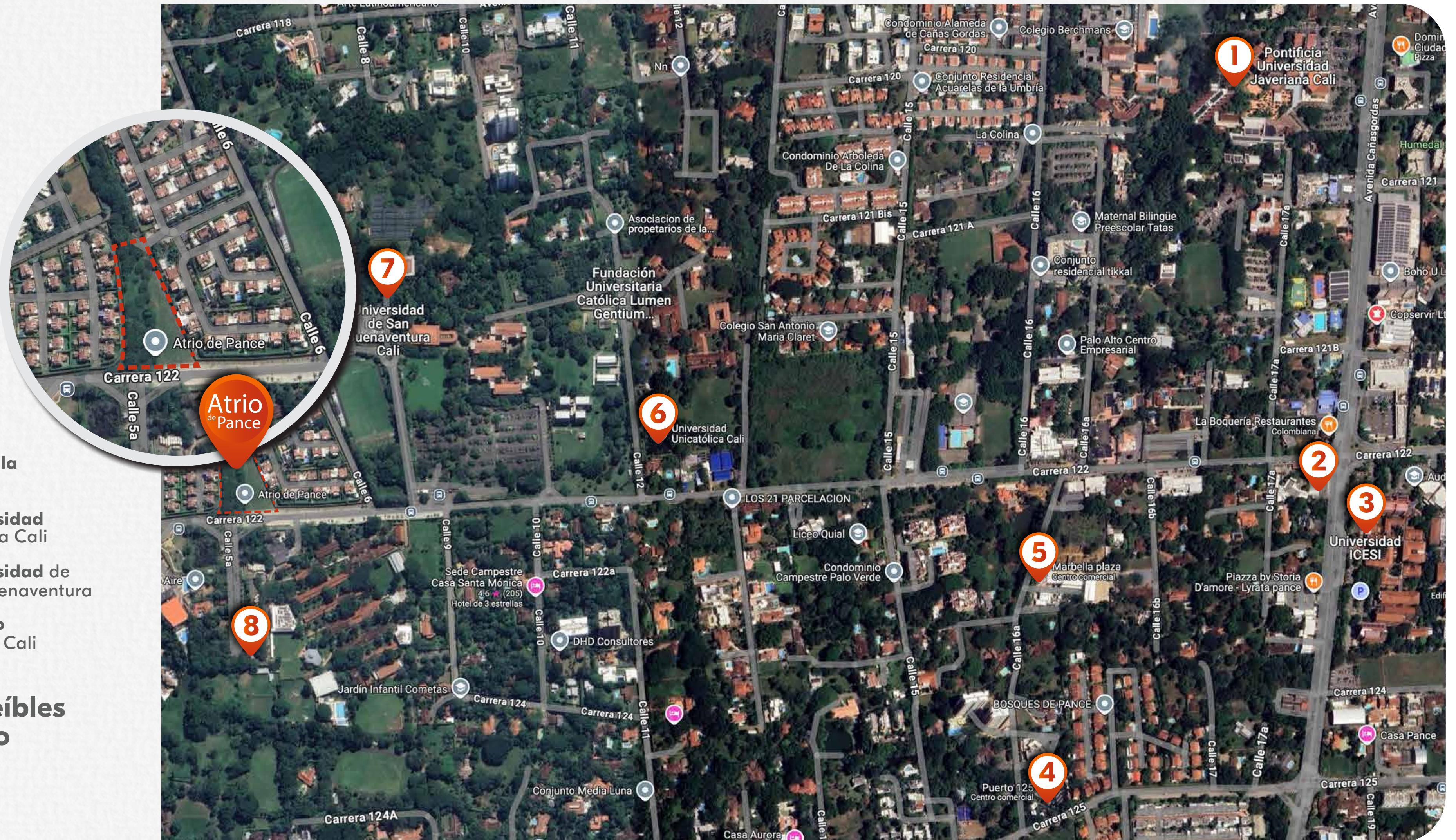
ATRIO de PANCE

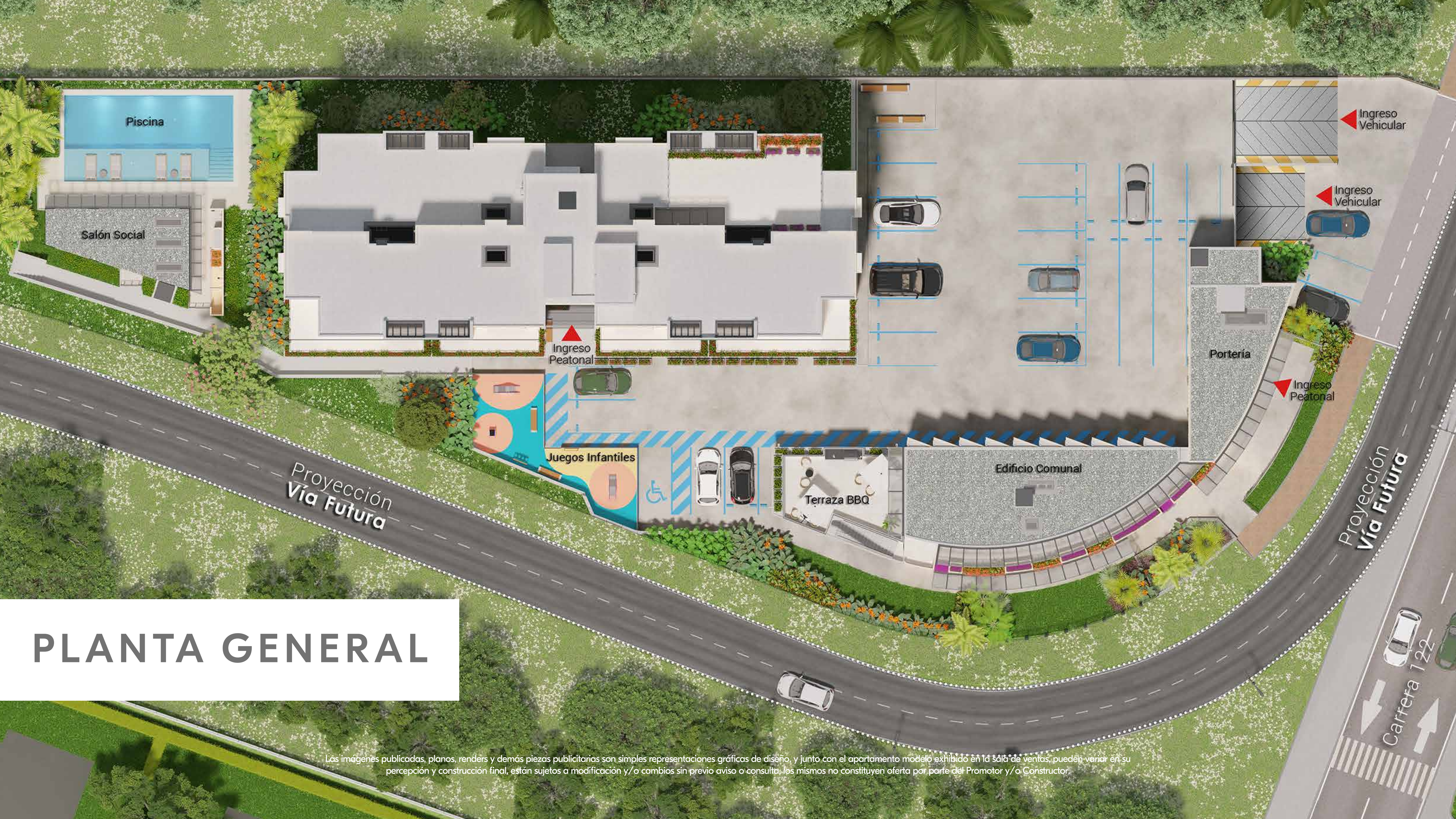
Sala de ventas, Carrera 122 con calle 5ª

Una ubicación exclusiva y privilegiada para que vivas la vida que deseas. En sus alrededores encontrarás:

- | | | | |
|---|----------------------------|---|---------------------------------|
| 1 | Universidad Javeriana Cali | 5 | Marbella Plaza |
| 2 | Farmatodo Pance | 6 | Universidad Católica Cali |
| 3 | Universidad ICESI Cali | 7 | Universidad de San Buenaventura |
| 4 | Puerto 125 Cali | 8 | Colegio Bolívar Cali |

Además disfrutarás de increíbles espacios dentro del proyecto





PLANTA GENERAL

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

En el primer piso encontrarás:
Recepción - Lobby - Administración - Gimnasio



En el segundo piso disfrutarás:
Salón de juegos - Sala de juntas - Salón social -
Terraza BBQ

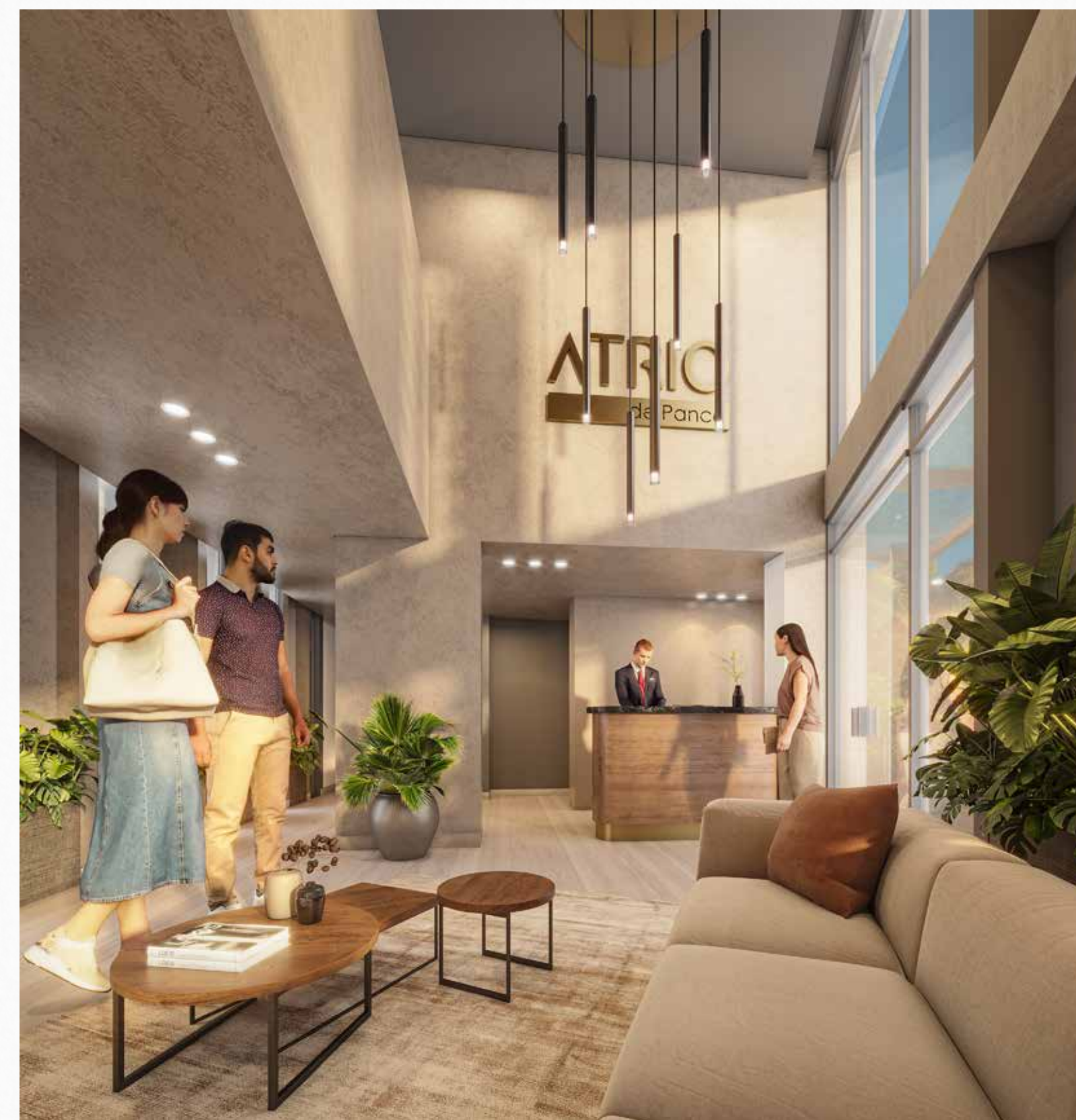


Espacios diseñados para tu confort

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Un lobby elegante, el primer paso hacia tu nuevo hogar



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

PISCINA

DEJA ATRÁS LA RUTINA Y VIVE COMO TE IMAGINAS

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Coworking: donde las ideas se encuentran.



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

TERRAZA BBQ



EN UN LUGAR A LA ALTURA DE TUS DÍAS

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

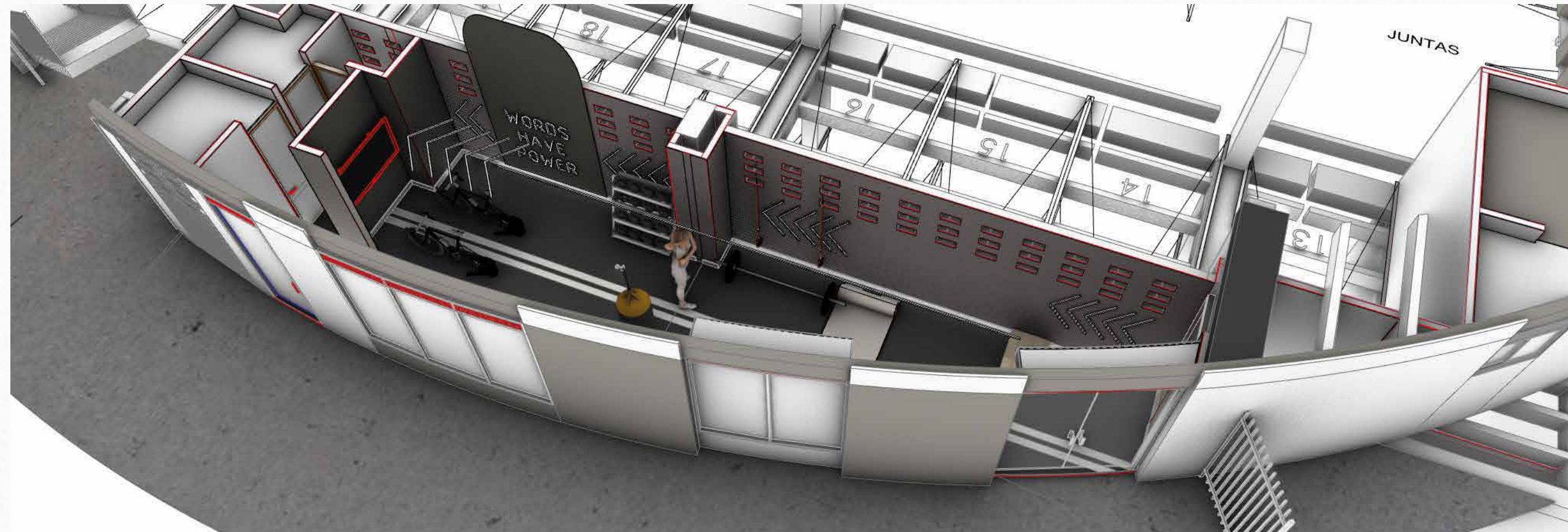
Disfruta de la diversión en el game room y salón social



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

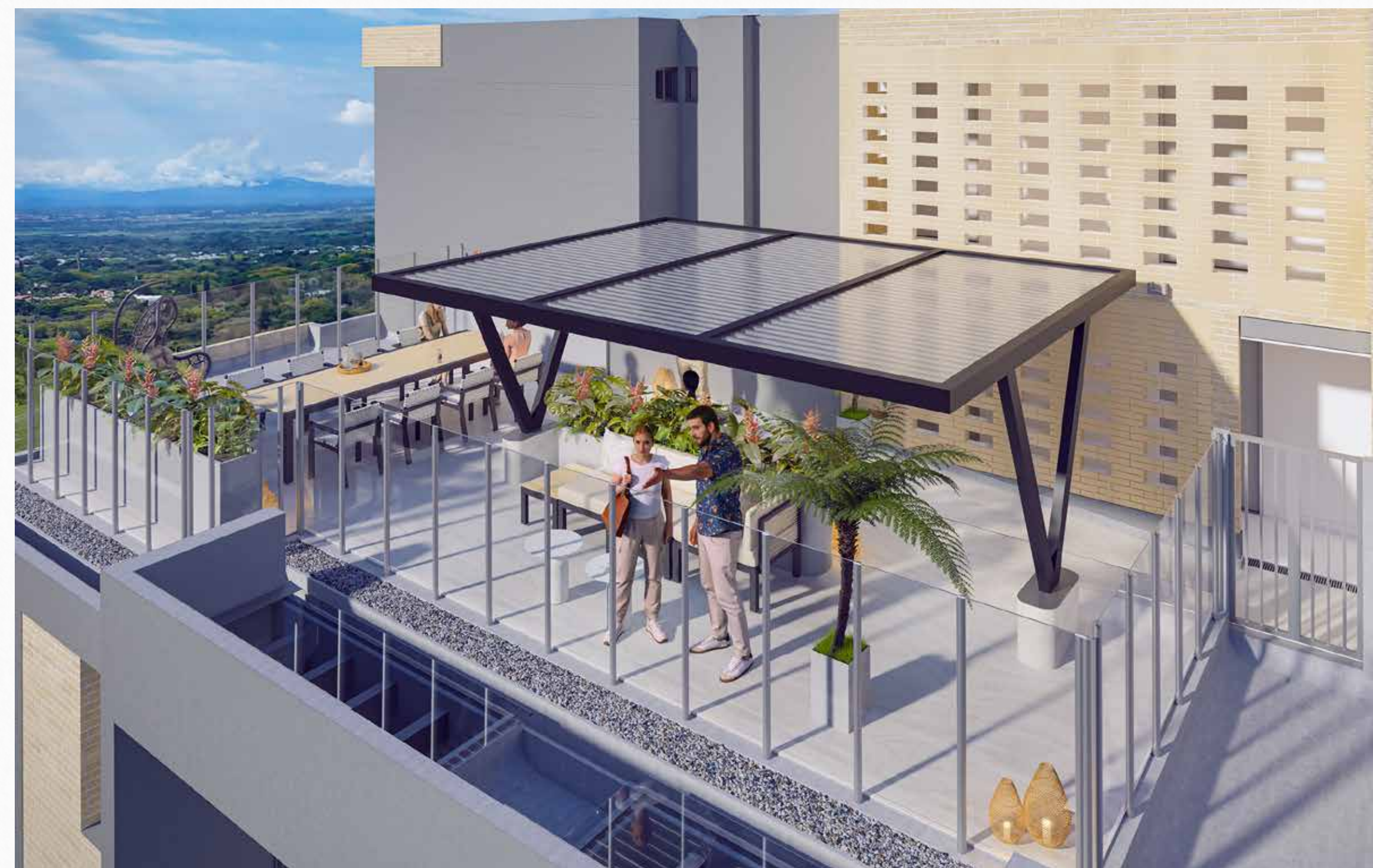
Tu espacio para entrenar y transformar tu vida

Gimnasio funcional
Simulador de ciclismo



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Relájate con una tarde soleada y la imponente vista a los Farallones de Cali desde nuestra exclusiva terraza lounge en el noveno piso



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



CUATRO ESTACIONES. CUATRO FORMAS DE VIVIR TU HOGAR.

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Todo comienza con el equilibrio: **diseño que renueva y se siente natural.**

MATRIZ DE ACABADOS APTO

Tipos de matrices Atrio	Piso	Carpintería	Imagen de referencia piso	Imagen de referencia carpintería
Primavera sin habitación	Porcelanato para piso y pared estilo neutro NOVU 60*120 Beige.	Carpintería en madera Taroa .		



La luz toma protagonismo:
espacios abiertos
que se llenan de vida.

MATRIZ DE ACABADOS APTO

Tipos de matrices Atrio	Piso	Carpintería	Imagen de referencia piso	Imagen de referencia carpintería
Verano sin habitación	Piso porcelanato Chicago Beige cara diferenciada 20*90.	Carpintería en madera Taroa.		

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Con el tiempo llega el carácter: **tonos que reflejan tu esencia.**

MATRIZ DE ACABADOS APTO

Tipos de matrices Atrio	Habitación adicional	Piso	Carpintería	Imagen de referencia piso	Imagen de referencia carpintería	Precio venta adicional
Otoño sin habitación	No	Porcelanato para piso y pared estilo neutro NOVU 60*120 Beige.	Carpintería en madera Humo total.			\$ 9'500.000
Otoño con habitación	Si	Porcelanato para piso y pared estilo neutro NOVU 60*120 Beige.	Carpintería en madera Humo total.			\$ 20'500.000

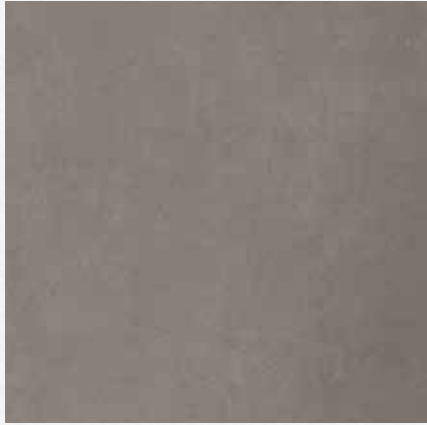
Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

 Invierno



Y al final, el refugio:
Confort y calma
que permanecen.

MATRIZ DE ACABADOS APTO

Tipos de matrices Atrio	Habitación adicional	Piso	Carpintería	Imagen de referencia piso	Imagen de referencia carpintería	Precio venta adicional
Invierno sin habitación	No	Porcelanato para piso y pared estilo neutro NOVU 60*120 Gris.	Carpintería en madera Humo total.			\$ 9'500.000
Invierno con habitación	Si	Porcelanato para piso y pared estilo neutro NOVU 60*120 Gris.	Carpintería en madera Humo total.			\$ 20'500.000

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

AL ELEGIR UN PROYECTO DE PRODESA

eliges una labor comprometida con la sostenibilidad y una mejora en el medio ambiente, por eso, hemos recibido múltiples premios:



Reconoce el esfuerzo por reducir la huella de carbono y optimizar recursos en los proyectos.



Certifica el empeño por construir proyectos basados en 4 pilares: Energía, Medio Ambiente, Salud y Confort.



Reconocimiento a nuestra dedicación por mantener un ambiente laboral de crecimiento con las mejores condiciones de trabajo.

Los apartamentos ubicados en el primer piso cuentan con una exclusiva terraza adicional, que amplía su espacio al aire libre



APARTAMENTO TIPO A
72.13 M²



APARTAMENTO TIPO B
52.61 M²

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Disfruta de la amplitud y el confort de espacios únicos con terrazas en los apartamentos del primer piso



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

APARTAMENTO TIPO A

72,13 M²

Elige un hogar con más amplitud, 2 habitaciones disponibles y excelente distribución para que puedas adecuarlo a tu gusto.

OPCIÓN CON COMEDOR



OPCIÓN CON ESTUDIO



OPCIÓN CON 3RA HABITACIÓN



72,13M² ÁREA TOTAL
CONSTRUIDA

68,49m² área construida
60,41m² área privada
3,54m² área privada

Disfruta de vivir en apartamento con:



Habitación
principal



Clóset



Baños



Espacio flexible
para comedor
estudio o habitación



Sala comedor



Zona
de lavado



Cocina



Balcón

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

APARTAMENTO TIPO B

52,61 M²

Un apartamento diseñado para que lo distribuyas según tu necesidad.

OPCIÓN CON COMEDOR



OPCIÓN CON ESTUDIO



OPCIÓN CON 2DA HABITACIÓN



52,61M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

49,55m² área construida
43,23m² área privada
2,96m² área privada

Disfruta de vivir en apartamento con:



Habitación principal



Clóset



Baños



Espacio flexible para comedor estudio o 2da habitación



Sala comedor



Zona de lavado



Cocina



Balcón

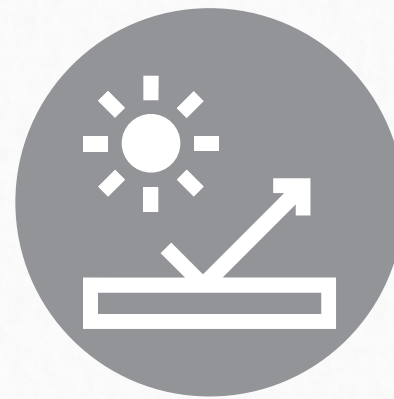
Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

ELIGE ATRIO DE PANCE Y DISFRUTA LOS BENEFICIOS DE VIVIR EN UN PROYECTO SOSTENIBLE.

En **Prodesa**, nuestra misión es **hacer de tu hogar algo más que un simple sueño**. Nos comprometemos a construir viviendas sostenibles que contribuyan al bienestar del medio ambiente, optimizando el uso de recursos en cada uno de nuestros proyectos.



Vidrio
control solar



Cubierta
reflectiva



Griferías ahorradoras
de agua



Ventilación e iluminación
natural

25%

Ahorro de **energía**
mínimo

20%

Ahorro de **agua**
mínimo



ATRIO de PANCE

AGENDA TU CITA Y CONOCE TU NUEVO HOGAR

RAMSÉS LORA
3163055485

JERÓNIMO CASTAÑO
3166930676