



PARAÍSO CENTRAL

**Ya no tienes que salir
de la ciudad para hacer
tu sueño realidad.**



**Haz parte del proyecto de renovación
urbana más importante de la ciudad.**



PARAÍSO CENTRAL

N

CANALES



CONCRETESA

JM

Inmobiliaria



TODO LO QUE NECESITAS MÁS CERCA DE TI



Tu movilidad estará garantizada, gracias a que a pocos pasos de nuestro proyecto estará la Estación Central del MIO y dentro del mismo, un Centro Comercial de gran formato.



**Centro
Comercial**

1 minuto



**Estación
de policía
Fray Damián**

2 minutos



**Bulevar
del Río Cali**

8 minutos



**Teatro Municipal
Enrique
Buenaventura**

9 minutos



**Zona
gastronómica
de San Antonio**

11 minutos



**Centro
Administrativo
Municipal - CAM**

12 minutos

TORRE 1 VENDIDA ÉXITO TOTAL

La torre 1 de Paraíso Central ya está vendida en su totalidad, **331 familias ya confiaron** en nuestro proyecto que no solo pretende cambiar la vida de todos ellos, sino también el futuro de nuestra amada ciudad.





APARTAESTUDIOS
CON
Y SIN ACABADOS
EN EL CENTRO DE LA CIUDAD

PARAÍSO CENTRAL

NUEVA
TORRE 2

**SI QUIERES INVERTIR
O VIVIR EN EL PARAÍSO,
ESTA ES LA MEJOR
OPORTUNIDAD.**

**Área construida 37,5 m²
Desde 140 SMMLV***

*Por tratarse de una Vivienda de Interés Social de Renovación Urbana, el precio total del inmueble corresponde a la cifra que resulte de multiplicar el salario mínimo legal mensual vigente en el momento de la escrituración, por el número de salarios expresado en esta cotización.

**Los
apartamentos
del piso 1 al 9
se entregan
en obra gris
habitables.**

Desde 140 SMMLV
del año de escrituración,
aproximadamente
\$177.800.000* COP

Área construida 37,5 m²
Área privada 31,57 m²



**Así se entregará
tu apartamento**



1 baño terminado



Mesón de cocina con
lavaplatos y 2 boquillas
de gas



Lavadero



Puerta de acceso

Los planos están sujetos a modificación por coordinación técnica y estructura. Las áreas descritas y proyecto pueden ser modificadas por decisiones de las autoridades competentes al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas y su definición depende de lo que conste en la licencia de construcción y Reglamento de Propiedad Horizontal. El mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor.

* Por tratarse de una Vivienda de Interés Social de Renovación Urbana, el precio total del inmueble corresponde a la cifra que resulte de multiplicar el salario mínimo legal mensual vigente en el momento de la escrituración, por el número de salarios expresado en esta cotización.

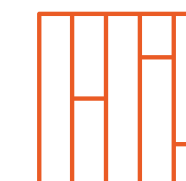
Los apartamentos del piso 10 al 20 se entregan con acabados.

Desde 164 SMMLV del año de escrituración, aproximadamente \$208.200.000 COP*

Área construida 37,5 m²
Área privada 31,57 m²



Así se entregará tu apartamento



Piso enchapado**



Paredes y techo pintadas en blanco**



Mueble alto y bajo de cocina de 1.20 ML cada uno**

Los planos están sujetos a modificación por coordinación técnica y estructura. Las áreas descritas y proyecto pueden ser modificadas por decisiones de las autoridades competentes al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas y su definición depende de lo que conste en la licencia de construcción y Reglamento de Propiedad Horizontal. El mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor.

* Por tratarse de una Vivienda de Interés Social de Renovación Urbana, el precio total del inmueble corresponde a la cifra que resulte de multiplicar el salario mínimo legal mensual vigente en el momento de la escrituración, por el número de salarios expresado en esta cotización. ** Las especificaciones técnicas del enchape, la pintura y la carpintería en madera serán las descritas en el cuadro de especificaciones del contrato de compraventa y el encargado fiduciario firmadas por el cliente.



APARTAMENTOS EN OBRA GRIS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD

PARAÍSO CENTRAL
NUEVA TORRE 3

**TODO LO QUE
SOÑASTE LO
ENCUENTRAS
AQUÍ.**

**Área construida 48.75 m²
Desde 175 SMMLV***

*Por tratarse de una Vivienda de Interés Social de Renovación Urbana, el precio total del inmueble corresponde a la cifra que resulte de multiplicar el salario mínimo legal mensual vigente en el momento de la escrituración, por el número de salarios expresado en esta cotización.

Los apartamentos se entregan en obra gris.

Desde 175 SMMLV del año de escrituración, aproximadamente \$255.400.000 COP*

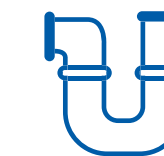
Área construida 48,75 m²
Área privada 42,03 m²



Así se entregará tu apartamento



1 Baño dotado



Puntos de conexión del baño de alcoba



Lavadero



Puerta de acceso y baño social

Los planos están sujetos a modificación por coordinación técnica y estructura. Las áreas descritas y proyecto pueden ser modificadas por decisiones de las autoridades competentes al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas y su definición depende de lo que conste en la licencia de construcción y Reglamento de Propiedad Horizontal. El mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor.

* Por tratarse de una Vivienda de Interés Social de Renovación Urbana, el precio total del inmueble corresponde a la cifra que resulte de multiplicar el salario mínimo legal mensual vigente en el momento de la escrituración, por el número de salarios expresado en esta cotización.

Los amenities, otra razón más para enamorarse de Paraíso Central.



Torre 1, 2 y 3

Lounge terrace BBQ

Imagínate un atardecer con una vista 360° de toda la ciudad de Cali, un lugar para disfrutar del cielo de este hermoso Paraíso.



Zona de hidromasajes

Después de un largo día de trabajo o para una tarde con los amigos, la zona de hidromasajes será tu mejor plan.



Parque al aire libre

Disfruta de un espacio lleno de naturaleza, perfecto para hacer ejercicio o pasar un buen momento con los más pequeños de la familia.



Salón de co-working

Aprovecha un lugar de trabajo a pocos pasos de tu casa, una gran opción para ahorrar tiempo y dinero mientras conoces a tus vecinos.



Salón social

Un espacio perfecto para celebrar los eventos más importantes de tu vida en la compañía de tus familiares y amigos.



Torre 1 y 3



Zona de Gimnasio

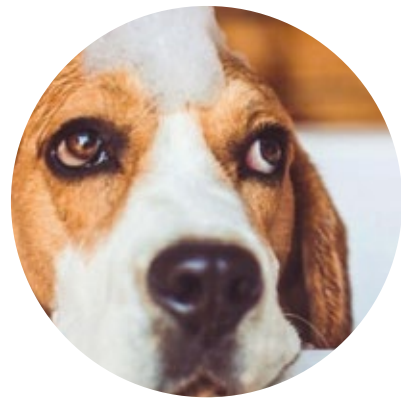
Aumenta tu motivación por entrenar y tener una vida sana, ya que a pocos pasos de tu casa tendrás un gimnasio.



Lavandería

Al utilizar este servicio fuera del hogar ahorrarás una gran suma de dinero en el consumo de servicios públicos.

Torre 2



Zona de spa para mascotas

Tus hijos de 4 patas también tienen un lugar increíble en Paraíso Central, el Spa para Mascotas será su lugar favorito.



Zona taller bicicletas

Prepara tu bicicleta para que esté en las mejores condiciones y puedas rodar por toda la ciudad.



Zona TRX

Si lo tuyo es estar en forma, este espacio será tu lugar favorito.





Las mejores marcas estarán a muy pocos pasos de tu apartamento nuevo en Paraíso Central: zona bancaria, lo último de la moda, plazoleta de comidas y lugares de diversión, serán tus vecinos favoritos.





SOSTENIBILIDAD



PARAÍSO CENTRAL CUIDA EL MEDIO AMBIENTE



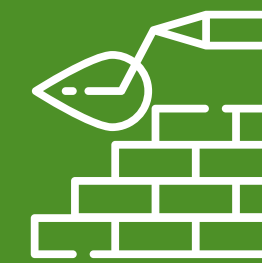
Iluminación LED
en zonas comunes



Griferías y sanitarios
de bajo consumo



Selección de residuos
para reciclaje



Eficiencia en uso
de materiales de obra

Un proyecto en las mejores manos



Durante los 30 años de experiencia, Canales ha tenido una visión muy clara en todos los proyectos en los que ha participado, cada uno de ellos es planeado y construido para que sea una inversión que genere ganancias y un gran valor para sus clientes, además busca crear espacios de bienestar para todos los que buscan viviendas o espacios comerciales.

En este mismo tiempo, Canales ha tenido la oportunidad de ser parte de proyectos de Renovación Urbana en grandes ciudades de nuestro país, proyectos que construyen sociedad y mantienen viva nuestra historia.



Por más de 3 décadas, Concretesa ha tenido un solo propósito, satisfacer las necesidades de sus clientes, antes, durante y después de entregar los proyectos en los que ha participado. En este camino, han sido reconocidos por sus excelentes proyectos de viviendas y espacios comerciales en todo el país, proyectos en los que se trabajan con el mejor equipo humano y con los más altos estándares de calidad.



PARAÍSO
CENTRAL

Visita nuestros apto. modelo

Carrera 10 con Calle 14 - Cali, Colombia

302 290 8635 - 315 529 0201 - 302 290 3707

www.paraisocentralcali.com

JM

Inmobiliaria