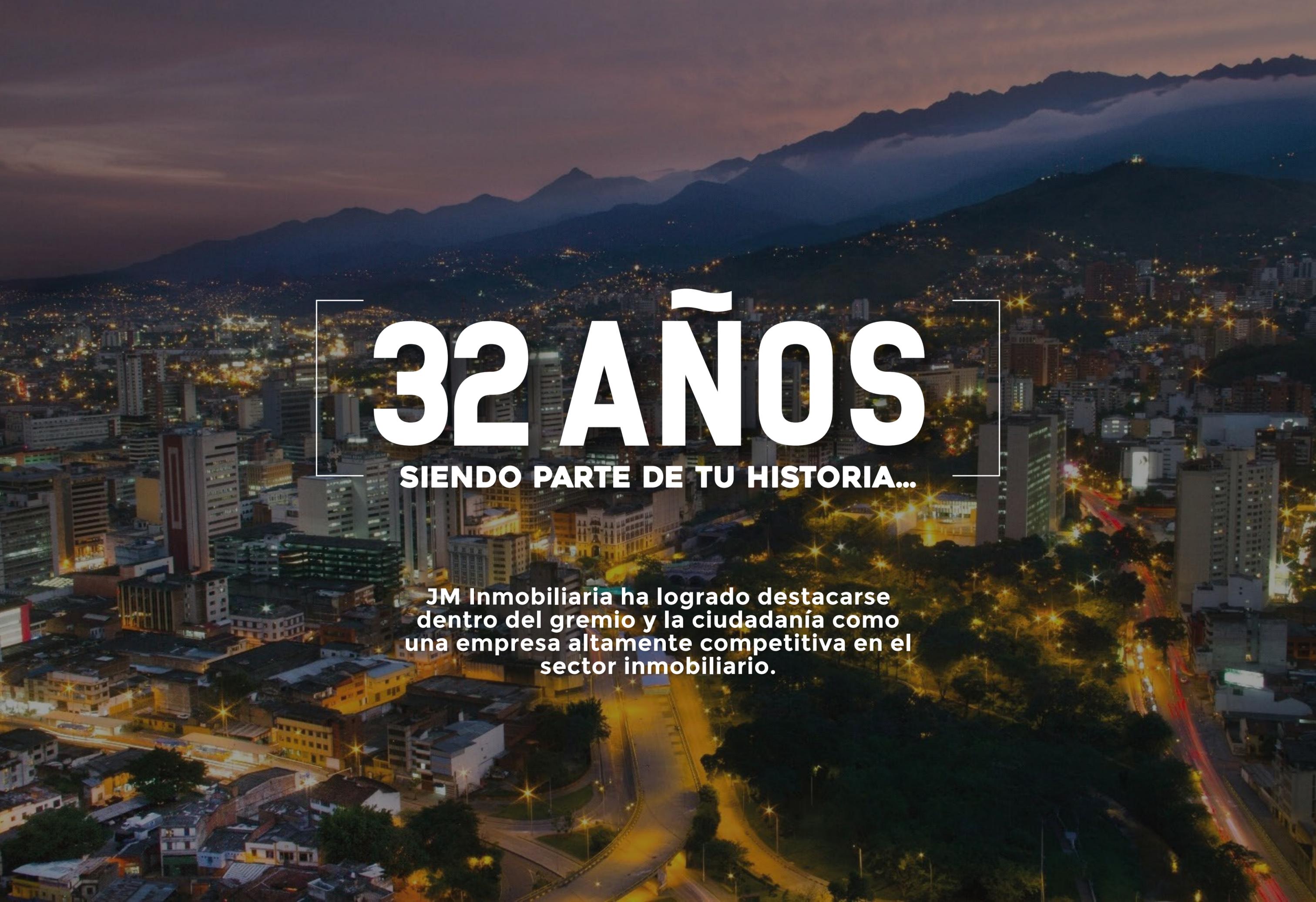


**SU INMUEBLE MERECE EL MEJOR CLIENTE** 



An aerial night view of a city, likely Bogotá, Colombia, with the Andes mountains in the background. The city lights are visible, and the sky is dark with some clouds. The text is overlaid on the image.

# 32 AÑOS

**SIENDO PARTE DE TU HISTORIA...**

**JM Inmobiliaria ha logrado destacarse dentro del gremio y la ciudadanía como una empresa altamente competitiva en el sector inmobiliario.**



**Arrendamientos**  
asegurados 

**Proyectos**  
en venta 

**Estructuración**  
y gerencia de proyectos 

---

# Arrendamientos

asegurados

## 1. Captación

Captamos los mejores inmuebles comerciales y de vivienda, para atender los requerimientos del mercado en los estratos **4, 5 y 6**.

## 2. Colocación

Gestionamos la **promoción y el alquiler** de los inmuebles logrando así, cumplir con las expectativas de nuestros clientes propietarios y arrendatarios.

## 3. Reparación

Una vez el inmueble ha sido alquilado, acompañamos al propietario y al arrendatario en el proceso de reparación del inmueble.

## 4. Desocupación

Atendemos con responsabilidad y auditoría la entrega del inmueble por parte del arrendatario garantizando el buen estado del mismo.



# Servicio de administración de inmuebles



**PAGO OPORTUNO Y GARANTIZADO**

**RELACIÓN DIRECTA**  
entre Arrendatario y JM Inmobiliaria

**ASESORÍA**  
Jurídica Inmobiliaria

**ACOMPañAMIENTO**  
legal

**ASISTENCIA**  
en reparaciones

**PÓLIZA DE**  
servicios públicos,  
daños y faltantes

**PUBLICIDAD**  
del inmueble  
gratuita



## Costos

- 1. Administración JM Inmobiliaria: 10%** sobre el canon mensual y comisión más IVA en el caso que el canon de arrendamiento sea inferior a \$800.000.
- 2. Seguro de Arrendamiento y administración: 2.05%** aplicable sobre el valor del canon y administración, descontables mensualmente.
- 3. Seguro de Servicios públicos, Daños y Faltantes:** Se paga una sola vez durante la vigencia del contrato de arrendamiento y sus prórrogas. El valor corresponde a **\$124.000** y tiene una cobertura de **\$1.000.000**.
- 4. Gastos bancarios:** Por concepto de gastos generados en el proceso de pago a propietarios se cobra un valor mensual de **\$6.550**

Documentación  
requerida 



 Contrato de mandato de administración

 Certificación de tradición y libertad

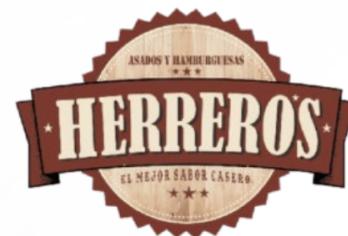
 Último recibo de servicios públicos

 Fotocopia de cédula

 Certificación bancaria

# Algunos de Nuestros Clientes

arrendatarios



# Nuestra presencia en Portales arrendamiento

**CLASIFICADOS**  
El País *100% confiables*

**JM**  
Inmobiliaria

**Fincaraiz**<sup>®</sup>

 **cien  
cuadras**

 **metro  
cuadrado**

**trovit**

**Mitula** 

**ChatBot**



# Nuestras **REDES SOCIALES**



   **jminmobiliariaoficial**

 **www.jminmobiliaria.co**

# JM

## Inmobiliaria

ChatBOT  
+57 316 0878103



PBX | **661 0000**  
**300 912 1380**

AV. 4N #9N - 12

[jminmobiliaria.co](http://jminmobiliaria.co)