

Descargue su
ESTADO DE CUENTA
desde internet

jminmobiliaria.co

JM Inmobiliaria

Estimado(a) propietario(a):

Antes de comenzar con el proceso para descargar sus estados de cuenta, verifique si su computador tiene lector de archivos PDF; en caso de no tenerlo, por favor ingresar al siguiente enlace para descargarlo de forma gratuita:

<https://get.adobe.com/es/reader/>

Comprobar si tiene un navegador de internet seguro.
Recomendamos los siguientes:

Chrome



Safari



Firefox





Bienvenido SIGA LOS PASOS

Con el objetivo de facilitar el acceso a la información para nuestros clientes, hemos diseñado este fácil, sencillo e intuitivo instructivo que le brindará la oportunidad de acceder a sus estados de cuenta desde cualquier lugar que cuente con internet. Lo invitamos a seguir estos sencillos pasos para que pueda realizar esta labor de manera fácil y efectiva.

- 1 Ingrese a nuestro sitio web **www.jminmobiliaria.co** y de clic sobre el botón Arrendamientos, luego en el botón Propietarios y finalmente en el botón estado de cuenta.

The image shows the top navigation bar of the JM Inmobiliaria website. The logo 'JM Inmobiliaria' is on the left. To the right, there are links for 'TRABAJE CON NOSOTROS', 'QUIÉNES SOMOS', 'PROYECTOS', 'ARRENDAMIENTOS', and 'VENTA INMUEBLES'. A phone icon and the number '+57 (0) 66 10000' are also present. Below the navigation bar, there is a dropdown menu for 'ARRENDATARIOS' with options: 'PROPIETARIOS', 'ARRENDAMIENTOS', 'MANUAL DEL ARRENDATARIO', 'PAGOS EN LINEA', and 'CÓMO DESCARGAR ESTADO DE CUENTA'. The 'ESTADO DE CUENTA' option is highlighted with a red box and a black arrow pointing to it. Below the website screenshot is a large group photo of the company's staff, consisting of many men and women in white shirts, posing in front of a modern building.



2 Al dar clic sobre dicho enlace, le aparecerá en su navegador una nueva ventana como la que se muestra a continuación:

JM Inmobiliaria	
Avenida 4N # 9N – 12, Cali-Colombia Telefonos PBX: 6610000 E-mail: contabilidad1@jminmobiliaria.com.co	
Por favor digite su documento	Información Importante <small>Realice transacciones por Internet desde sitios seguros, preferiblemente utilice el computador personal de su casa u oficina. .Asegúrese de cerrar su sesión antes de retirarse de cualquier medio donde requiera digitar su clave. .Cambie periódicamente su clave, especialmente si ha utilizado un sitio público.</small>
<input type="text"/>	
Por favor digite su Clave	
<input type="text"/>	
Año a consultar estado de cuenta	
2019 ▼	<input type="button" value="Ingresar"/>
<input type="button" value="Página Anterior"/>	

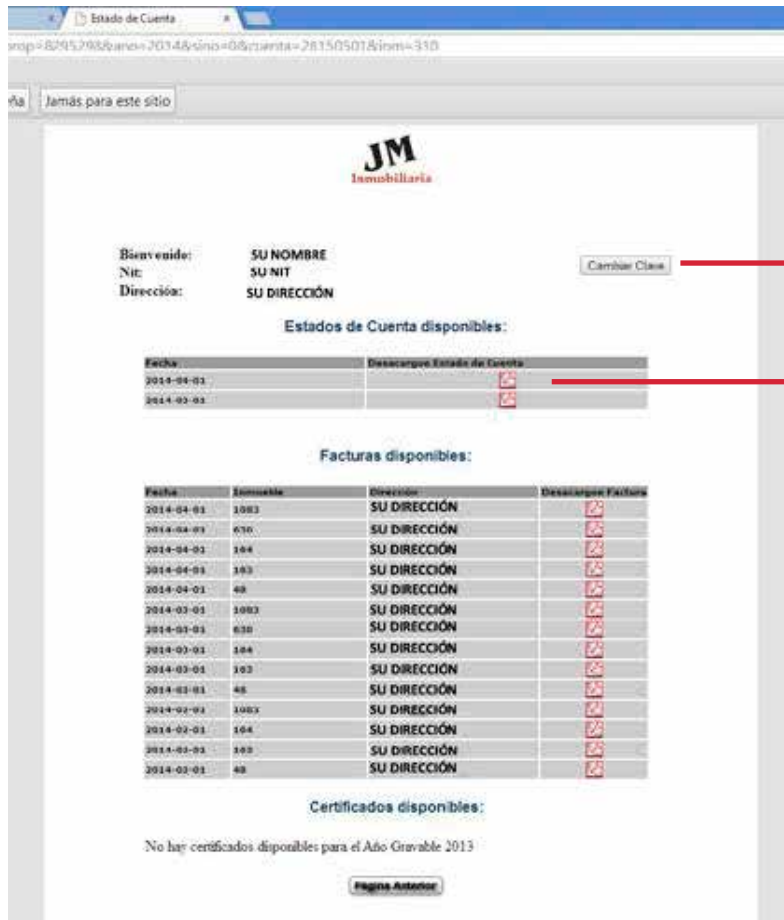
COPYRIGHTS © 2000 - 2012 www.simiweb.com. Todos los derechos reservados. Powered by: TECNOLOGIA DE ADMINISTRACION EMPRESARIAL LTDA.

- El campo pide su número de identificación, solo debe ingresar su cédula o NIT de la empresa sin el dígito de verificación.
- Por ser primera vez que se ingresa al portal web, su clave es 0000. Recomendamos que cambie esta clave apenas ingrese.
- Una vez haya digitado los datos solicitados, dar clic sobre el botón ingresar.

3

Una vez haya ingresado al sistema, usted podrá ver un listado de todos los estados de cuenta y las facturas disponibles.

Para ver alguno de los documentos solo basta con dar clic en el símbolo de PDF, ubicado en la parte derecha de la pantalla.



Cambiar clave


Dar clic aquí para ver documento

NOTA: Recomendamos cambiar la clave por una que sea de fácil recordación para no bloquear el sistema.



4

Su estado de cuenta se abrirá en una nueva ventana.



JM INMOBILIARIA S.A.S.
NIT 900325966-7

ESTADO DE CUENTA
Pág. 1 of 1

DIRECCION: AV 2 Norte # 5 - 83 BARRIO CENTENARIO
P.B.X.: (2) 9610000
Call: www.jminmobiliaria.com.co - recepcion@jminmobiliaria.com.co

Fecha Inicio Corte: 01/03/2014
Fecha Fin Corte: 31/03/2014

SEÑORES: _____ NIT: _____ E-mail: _____

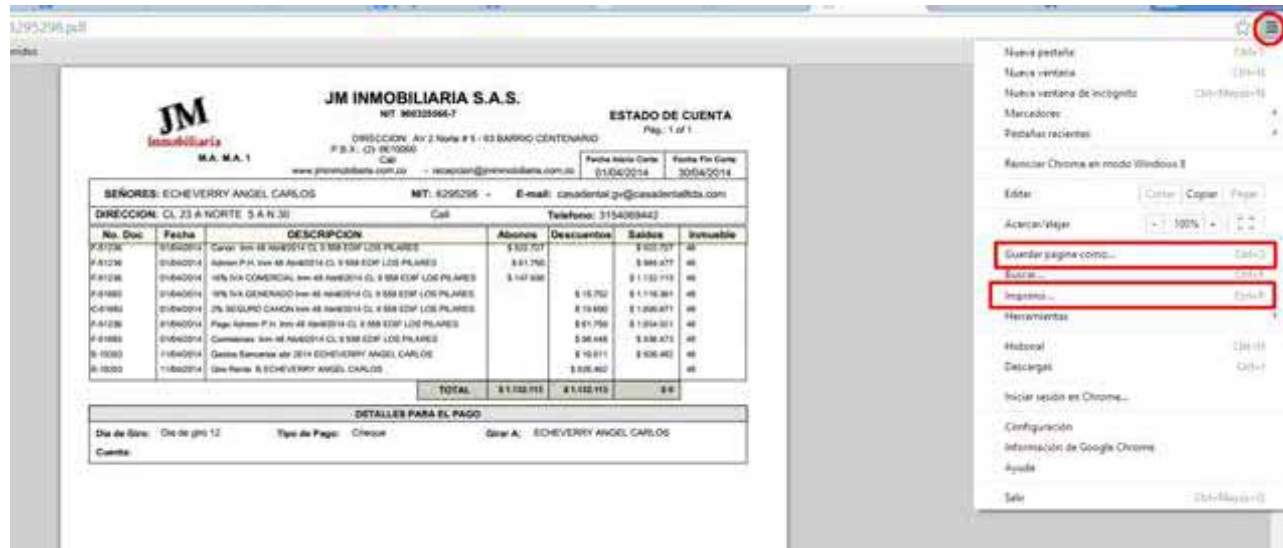
DIRECCION: _____ Call: _____ Telefono: _____

No. Doc	Fecha	DESCRIPCION	Abonos	Descuentos	Saldos	Inmueble
F-00135	01/03/2014	Canon	\$ 922.727		\$ 922.727	48
F-00135	01/03/2014	Admon	\$ 61.750		\$ 984.477	48
F-00138	01/03/2014	18% IVA COMERCIAL	\$ 147.836		\$ 1.132.113	48
F-00878	01/03/2014	16% IVA GENERADO		\$ 15.752	\$ 1.116.361	48
C-00578	01/03/2014	2% SEGURO CANON		\$ 19.600	\$ 1.096.071	48
F-00135	01/03/2014	Pago Admon P.H. Item 48 Marzo/2014		\$ 61.750	\$ 1.034.921	48
F-00079	01/03/2014	Comisiones Item 48 Marzo/2014		\$ 98.448	\$ 936.473	48
E-10008	10/03/2014	Gastos Bancarios mar 2014		\$ 10.011	\$ 926.462	48
E-10008	10/03/2014	Giro Rema		\$ 926.462		48
TOTAL			\$ 1.132.113	\$ 1.132.113	\$ 0	

DETALLES PARA EL PAGO

Día de Giro: Día de giro 12 Tipo de Pago: Cheque Girar A: _____
 Cuenta: _____

Si desea descargarlo y/o imprimirlo solo debe dar clic en el botón de inicio del navegador y elegir la opción que desee.



The screenshot shows a web browser window displaying the account statement from JM Inmobiliaria S.A.S. The browser's context menu is open, showing options like 'Guardar página como...', 'Imprimir...', and 'Inicio...'. The account statement content is visible in the background, including the company logo, contact information, and a table of transactions.



**Estado de cuenta
desde internet**

¿Mas preguntas?

Llámanos al:

 **661 00 00**
300 912 1380

JM

Inmobiliaria

jminmobiliaria.co

El nombre con más **propiedad en finca raíz**



Directorio Telefónico

Departamento financiero:

Contabilidad	Ext. 126
Cartera	Ext. 122
Tesorería	Ext. 121
Administraciones	Ext. 123
Nómina	Ext. 128

Departamento Arrendamientos:

Arrendamientos Sur	Ext. 120 - 202
Arrendamientos Norte y Oeste	Ext. 118 - 114
Captación Sur	Ext. 145
Captación Norte	Ext. 115
Desocupaciones	Ext. 169
Reparaciones	Ext. 119
Asistente arrendamientos	Ext. 159

Departamento Proyectos

Sur:	318 324 0359 - 315 228 9839
Oeste:	318 340 3734
Jamundí:	318 358 7751

Departamento Venta de Inmuebles:

Zona norte	317 438 9343 - 316 253 6464
Zona sur	300 601 5778 - 317 654 8054
Zona oeste	315 339 6536 - 315 217 4380

jminmobiliaria.co

El nombre con más **propiedad en finca raíz**