PALMETUM PARK

CLUB HOUSE

Un proyecto de

20 AÑOS
CRECIENDO CONTIGO

CFC&A®
CONSTRUCCIONES
WWW.CFCYA.CO

JM Inmobiliaria

La Reserva
Ciudadela

APLICA SUBSIDIO DE
CAJA DE COMPENSACIÓN
O MI CASAS YA

MI CASA YA

Ubicación

PALMETUM PARK
CLUB HOUSE

El proyecto está ubicado en el municipio de Jamundí, sector de la Reserva Ciudadela en el Valle del Cauca al uroccidente de Colombia, una Zona de mayor valorización y crecimiento.

“Hace seis años teníamos 68.000 habitantes, hoy superamos los 140.000, ningún municipio del país dobla su población en cinco años”

Alcalde de Jamundí. Noticia del tiempo

Ubicación

Vía a Pance
La Reserva
Ciudadela
PALMETUM PARK
CLUB HOUSE
Carbonero
Parque Residencial
Bambú
Parque Residencial
La Arboleda
Parque Residencial
Avenida Sachamate
Calle 11
Centro de
NEGOCIOS
Avenida Cañas Gordas
Avenida Sachamate
Municipio de
JAMUNDI
Estadio
Cacique
Alfaguara
Verde
Alfaguara

Palmetum Park, es un Proyecto que está ubicado en el municipio de Jamundí Valle, en el sector de la Reserva Ciudadela, su entorno rodeado de vegetación y zonas verdes, junto con la calidad y diversidad en zonas sociales hacen de este proyecto único y deseado para vivir.

Al interior, los espacios del conjunto están diseñados para todos los miembros de la familia sin importar la edad, porque en Palmetum Park club House se valora la calidad de vida que te mereces.

PALMETUM PARK

Zonas Sociales Urbanismo

01 Portería con Lobby
02 Cinema
03 Salón social con cocina teppanyaki
04 Salón de video Juego
05 Piscina con tobogán
06 Parque acuático
07 Castillo infantil
08 Mini montañas para escalar
09 Zona BBQ, 3 Parrilas
10 Parque para mascotas
11 Zona de descanso

Zonas Sociales Urbanismo

12 Gimnasio al aire libre

13 Zona de camping

14 Zona de hamacas

15 Zona BBQ, 3 parrillas

16 Pista de trote

Zonas Sociales Urbanismo

17 Zona de hamacas

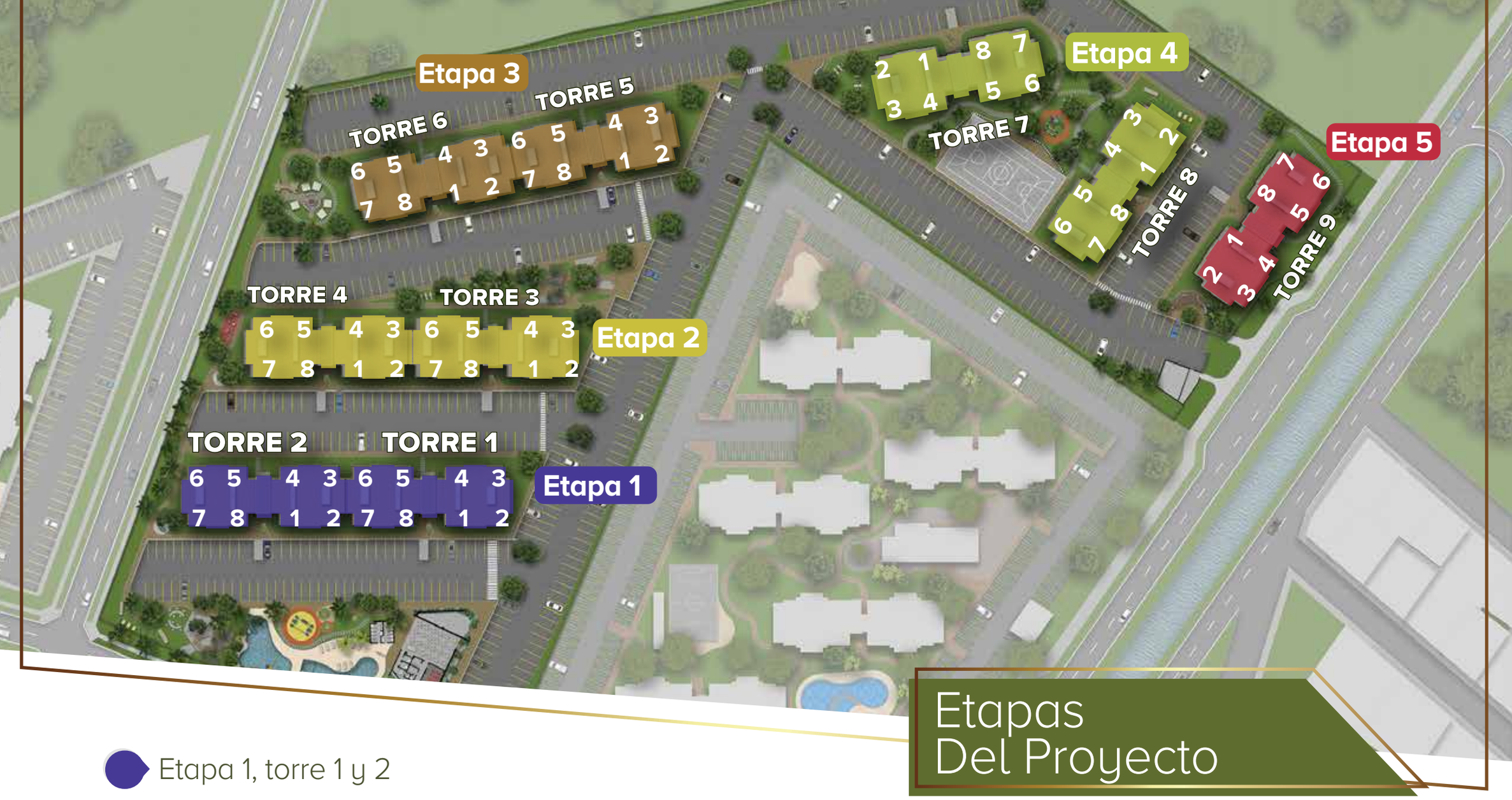
18 Cancha múltiple

19 Juegos infantiles

20 Parque para mascotas

21 Pista de trote

01 Portería con Lobby
02 Cinema
03 Salón social con cocina teppanyaki
04 Salón de video Juego
05 Piscina con tobogán
06 Parque acuático
07 Castillo infantil
08 Mini montañas para escalar
09 Zona BBQ, 3 Parrilas
10 Parque para mascotas
11 Zona de descanso
12 Gimnasio al aire libre
13 Zona de camping
14 Zona de hamacas
15 Zona BBQ, 3 parrillas
16 Pista de trote
17 Cancha múltiple
18 Juegos infantiles
19 Parque para mascotas
20 Zona de hamacas
21 Pista de trote



Etapas Del Proyecto

- Etapa 1, torre 1 y 2
- Etapa 2, torre 3 y 4
- Etapa 3, torre 5 y 6
- Etapa 4, torre 7 y 8
- Etapa 5, torre 9

Acceso al Proyecto

UN PROYECTO DE LA

La Reserva Ciudadela

Portería con Lobby

Cinema

Salón
De Videojuegos

Portería
Con Lobby

Zonas Sociales
Cocina Teppanyaki

Salón Social Con Cocina Teppanyaki

Zonas Sociales
Juegos Infantiles

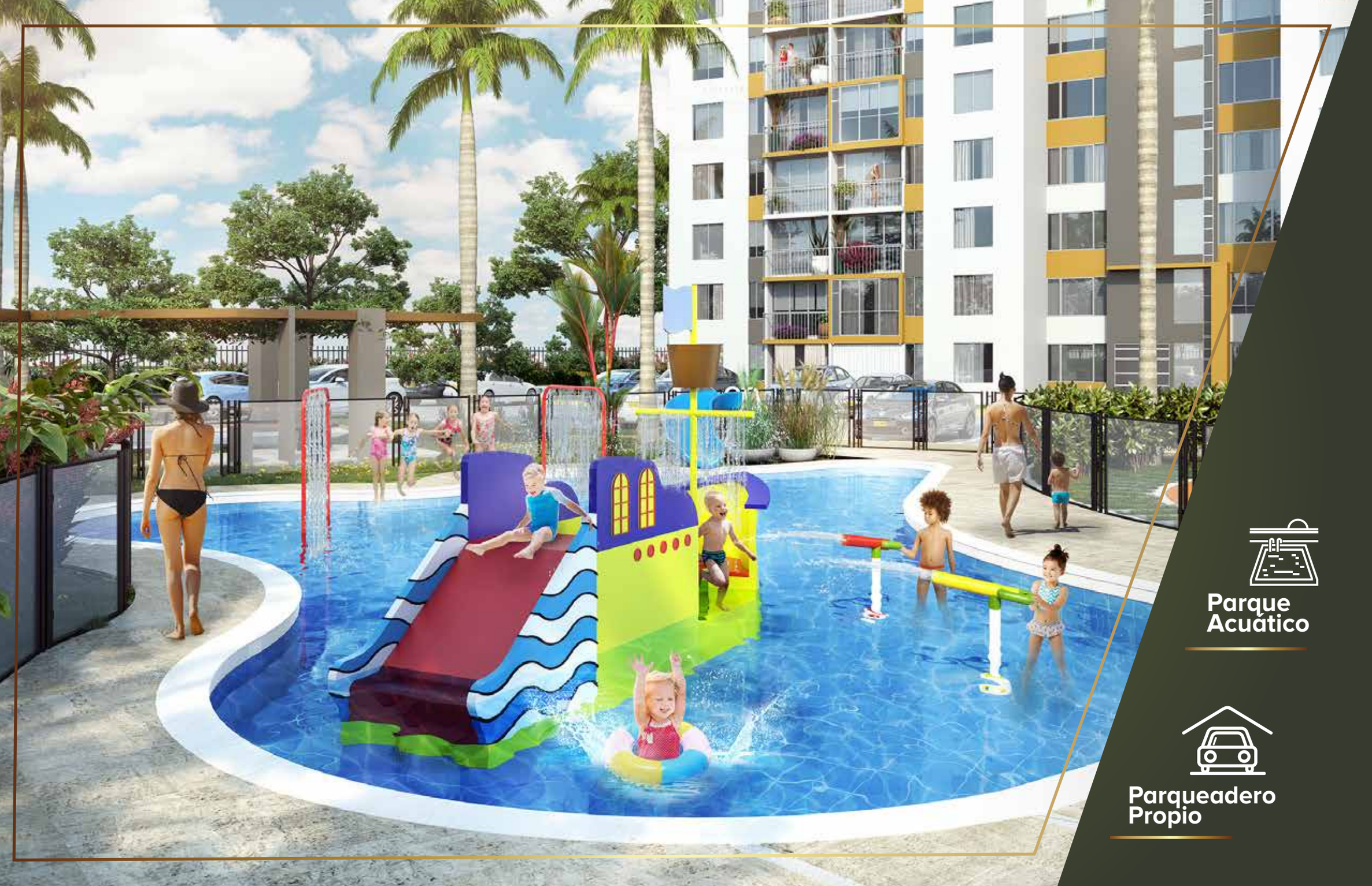
Castillo Infantil

Juegos Infantiles

Mini montañas para escalar

Parque Acuático

Piscina con Tobogán



Parque Acuático

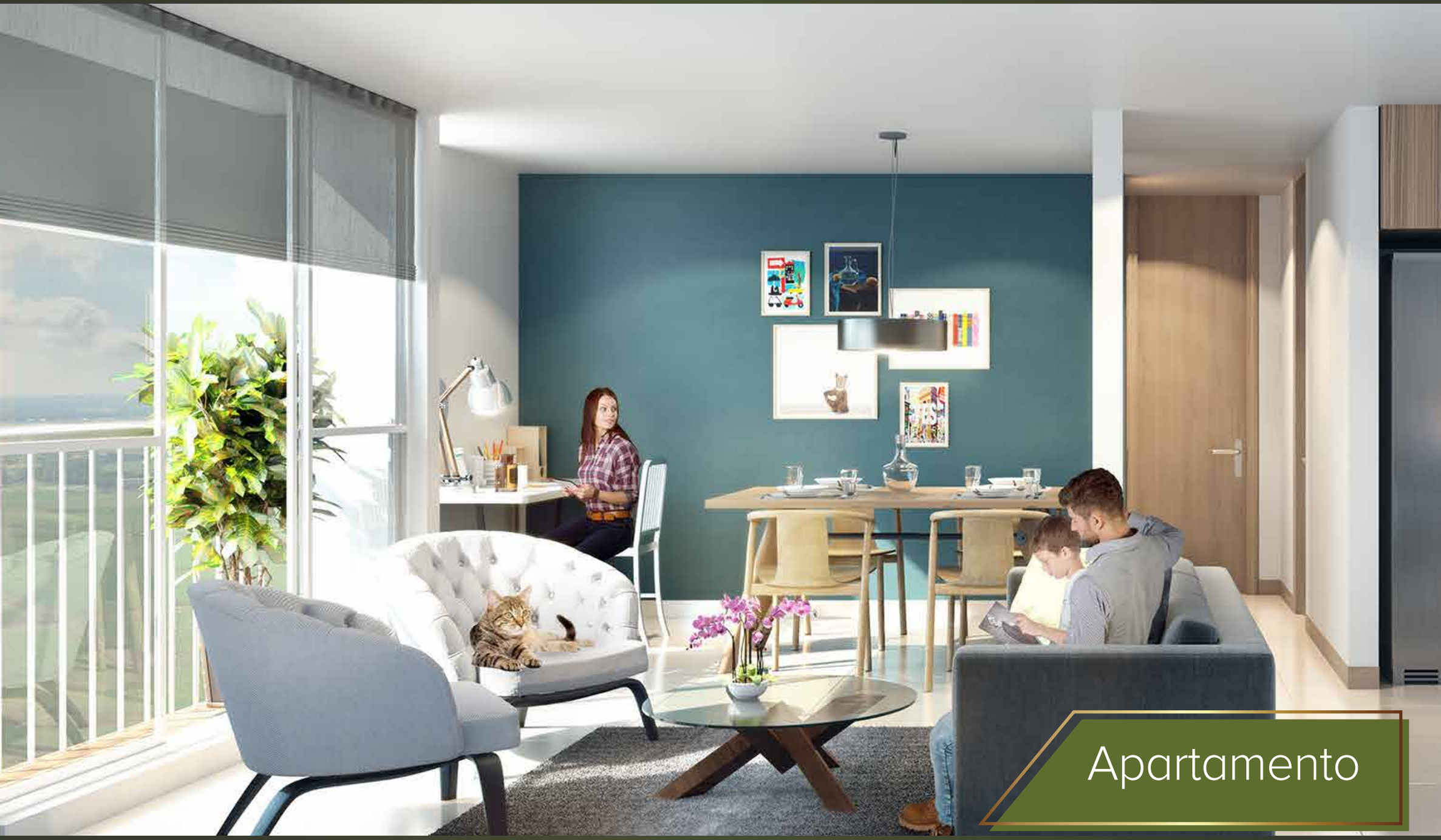
Parqueadero Propio

Zona
De Camping

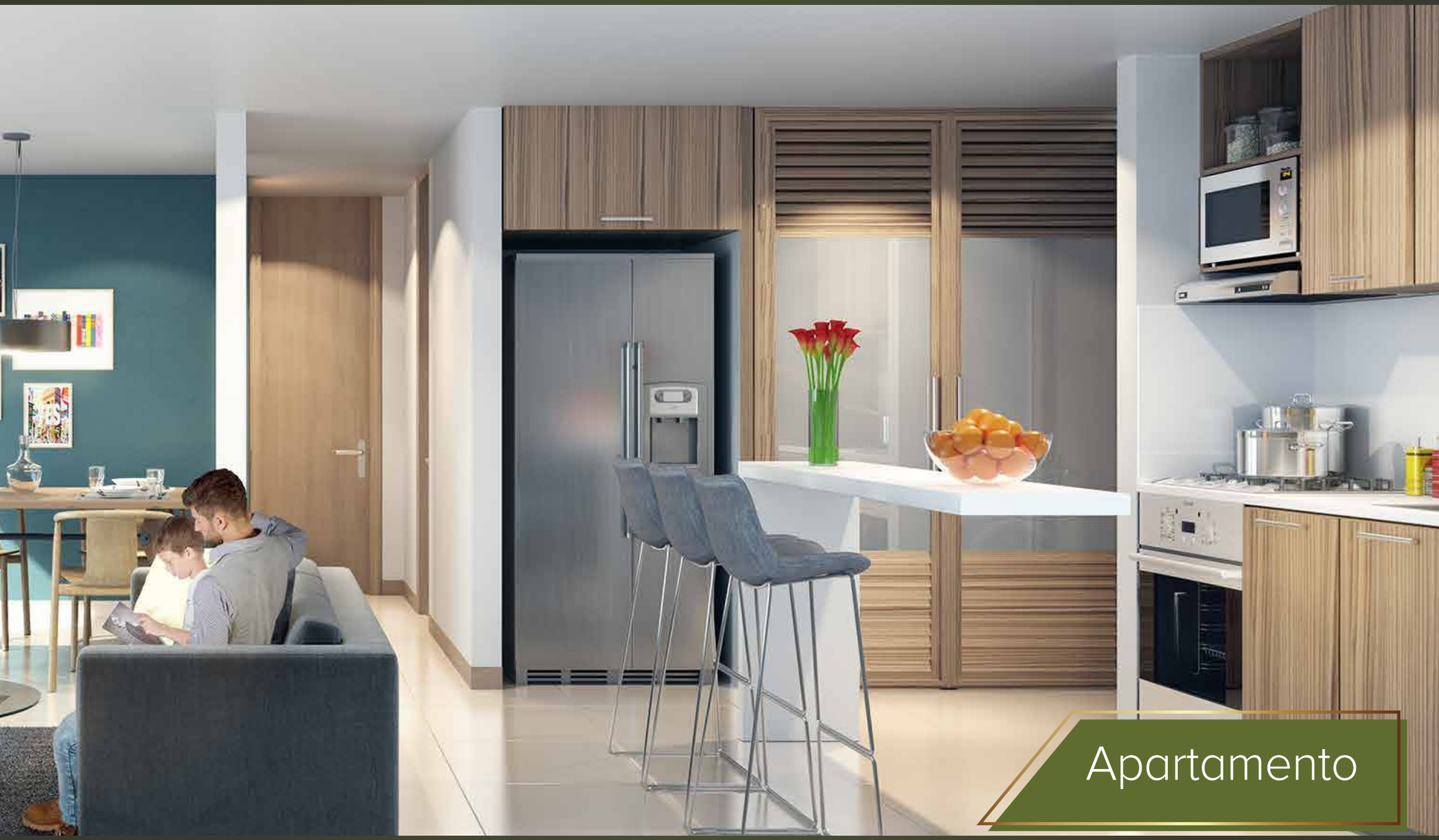
Zona
De Fogatas

Zona
BBQ
(6 parrillas)

Parque
Para Mascotas



Apartamento



Apartamento

Pre-Certificación sostenible

Palmetum park es el primer proyecto **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL** en Colombia con certificación Sostenible, emitido por el consejo colombiano de construcción sostenible.

CASA COLOMBIA
Consejo Colombiano de Construcción Sostenible

CCCS
Consejo Colombiano de Construcción Sostenible
Colombia Green Building Council

PALMETUM PARK

JAMUNDÍ, VALLE DEL CAUCA

HA ALCANZADO LOS REQUERIMIENTOS DE LA

PRE-CERTIFICACIÓN

BAJO EL SISTEMA DE CERTIFICACIÓN CASA COLOMBIA
PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

La documentación entregada para este proyecto demuestra las intenciones de diseño y construcción para materializar un proyecto de vivienda sostenible

MAYO 2019

Viviana Valdivieso
Directora Ejecutiva

Camilo Luengas
Líder Técnico

Lorena Pupo
Líder Técnico

Apartamento Medianero

LOS APARTAMENTO SE ENTREGAN EN OBRA GRIS

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL APROX

DESDE 61,05 **m²**

ÁREA PRIVADA APROX

DESDE 54,69 **m²**

Alcobas principal con baño
Alcoba auxiliar
Estudio (Opción segunda Alcoba)
Baño social
Sala - Comedor
Cocina Abierta
Zona de ropas independiente

*Aplica subsidio de vivienda MI CASA YA

SUGERENCIA DE ACABADOS

OBRA GRIS

Área neta o área privada construida (extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial o técnico; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los compradores.

Apartamento Esquinero

LOS APARTAMENTO SE ENTREGAN EN OBRA GRIS

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL APROX

DESDE 60,82 **m²**

ÁREA PRIVADA APROX

DESDE 54,93 **m²**

Alcobas principal con baño
Alcoba auxiliar
Estudio (Opción segunda Alcoba)
Baño social
Sala - Comedor
Cocina Abierta
Zona de ropas independiente

*Aplica subsidio de vivienda MI CASA YA

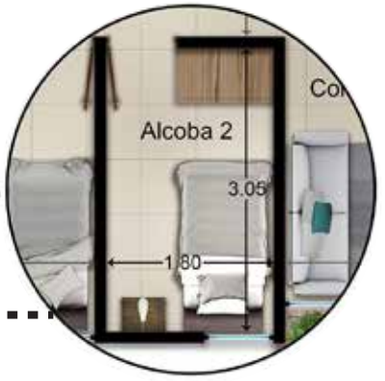
SUGERENCIA DE ACABADOS

OBRA GRIS

Área neta o área privada construida (extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial o técnico; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los compradores.

Construcciones CFC podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respeto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.



Ejemplo Apartamento Sin Balcón

LOS APARTAMENTO SE ENTREGAN EN OBRA GRIS

SUGERENCIA DE ACABADOS

Área neta o área privada construida (extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes, entiéndase muros internos).

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial o técnico; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los compradores.

Construcciones CFC podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respeto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.

*Aplica subsidio de vivienda MI CASITA YA

Información importante

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial o técnico; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso, las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los compradores.

Construcciones CFC&A podrán complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respecto a cualquierade sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento

Respaldo

Construcciones CFC&A S.A.
Es una Empresa creada el 14 de diciembre de 1998
dedicada a la Gerencia, Promoción y construcción de edificaciones, construcción de obras de infraestructura urbana e interventoría de proyectos. Basados en la eficacia, cumplimiento yaplicación de estándares administrativos, técnicos y legales, buscamos el desarrollo sostenible, la eficacia y competitividad, mejorando nuestra calidad, generando empleo y contribuyendo al desarrollo regional y nacional, Con más de 392,988 m2 de obra ejecutados y en ejecución, CFC&A además cuenta con la experiencia de más de 30 años de sus socios en sector de la construcción

PALMETUM PARK

CLUB HOUSE

MOVIENDO
CIELO Y TIERRA
PARA CUMPLIR SUEÑOS

20 AÑOS
CRECIENDO CONTIGO

JM Inmobiliaria

CFC&A CONSTRUCCIONES

WWW.CFCYA.CO

SALA DE NEGOCIOS LA RESERVA
Cra 19 # 8 – 01 Sachamate
Jamundí, Valle del Cauca.

ENCUENTRANOS POR waze

TELEFONOS DE CONTACTO
304 540 1455 | 317 371 4055 | 316 693 2125